

# Blick aktuell **IMMOBILIEN** im Blick

Aus Liebe zur Heimat

**Ahrweiler, Wohnung,**  
3 ZKB, 70 m<sup>2</sup>, Terrasse, 700 €  
warm + 3- MMK., keine Haustiere,  
ab sofort zu vermieten  
Tel.: 0 26 41 / 20 78 68 oder  
01 57 / 78 79 70 30

**Sinzig, renov. Souterrain-Whg.,**  
35 m<sup>2</sup>, 2 Zi., Bad, Kochn., Keller,  
KM 200 € + 80 € NK + 400 € Kt.,  
an 1 Pers. (Dame) zu vermieten,  
keine Tiere.  
Tel. 02642 / 5592 von 11 - 12 Uhr

**Bad Breisig, Stadtm., 4 ZKB,**  
G-WC, kompl. renov., EBK Miele,  
ca. 115 m<sup>2</sup> + Balkon + Terr.,  
Gar., Garage, ab 01.05. frei, KM  
695 € + NK + Kt. 0171/4383232

**Burgbrohl-Weiler, DG-Wohnung,**  
Wohnraum mit EBK, Schlafzi., gr.  
Bad, Diele, ca. 58m<sup>2</sup> Wfl. u. 10m<sup>2</sup>  
Nutzfl., ab 01.05. frei, Gartenmit-  
benutzung, KM 320 € + NK +  
Stellpl. 20 € + Kt. 0152/31796947



**Elena Rummel**  
• Immobilienmaklerin  
• Fachausbildung  
• Bauzeichnerin im Bereich  
• Architektur & Immobilienkauffrau

**Sinzig**  
Eigentumswohnung mit Terrasse (Souterrain),  
ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, inkl.  
1 Stellplatz + Kellerraum, Baujahr laut  
Energieausweis: 1995, Gasetagenheizung,  
Endenergiebedarf: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Kaufpreis 135.000 Euro**  
+ 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

**Siebenbach**  
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung,  
ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 857 m<sup>2</sup>  
Grundstück, 7 Zimmer, Baujahr laut  
Energieausweis: 2000, Ölzentralheizung,  
Energieeffizienzklasse: D, Endenergiebedarf:  
111 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Kaufpreis 229.000 Euro**  
+ 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Heidenstockstraße 22 b - 56743 Mendig - Tel. 02652/8050977 - Mobil: 0177 / 3747459 - info@rummel-immobilien.de - www.rummel-immobilien.de

## Zeit für was Neues?

Wir helfen Ihnen dabei, das Glas zu wechseln!



**Heimersheim, Whg.,** 90 qm  
Wfl., OG, 3 Zi., KÜ., Bad, Blk.,  
Terr., Keller, Kamin, ab Juni/2018,  
500 € KM + 150 € NK,  
KT, Tel. (0 26 41) 62 30

massiv  
individuell  
schlüsselfertig



**ZENZ**  
VON HAUS AUS GUT  
seit 1945



**Wohnung, ruhige Lage**  
in Mayschoß-Laach,  
1. Etg., 55 m<sup>2</sup>, 2 ZK, kleines Bad,  
Wintergarten, teilmöbliert,  
Blick auf Weinberge,  
Süd- u. Nord-Balk., Waschkü.,  
sep., Stellpl., keine Tiere,  
KM 350 € + NK + 2 MMKt.  
Tel. 0 26 43 / 84 50

**Umzüge**  
individuelle Beratung  
fachgerecht & preiswert  
• Haus - Wohnungsaufösungen  
Keine Entsorgungskosten  
für Holz und Sperrmüll  
**Mobil-Service-Zorn**  
Tel.: 0 26 46-91 46 91  
01 78-242 94 36

**Gelsdorf,**  
Erstbezug n. Renov.,  
2 Pers., 3 ZKB, 85 m<sup>2</sup>,  
550,- € + NK + 2 MMKt.  
Tel. 01 51 / 15 90 78 33

**Ahrbrück - Hauptstraße**  
Büroräume zu vermieten!  
2 Zi. ca. 50 m<sup>2</sup>  
2 Stellplätze  
Tel. 0 26 43 / 65 13



**Gehobenes Wohnen! Ideal für 2 Pers.**  
Waldbreitbach, 188 m<sup>2</sup> Wfl., 720 m<sup>2</sup> Grndst.,  
gr. Wohn-/Essbereich, TOP-gepflegt, super Lage  
Bj. 1994, Gas, EBK, E, 125 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Verbrauchsausweis  
NP: 315.000 € zzgl. 3,57% Prov. inkl. MwSt.  
Tel. (0 26 38) 52 07  
info@neumannimmo.de

**Penthousewohnung in Ringen,**  
115 qm, auf zwei Ebenen, offene  
Bauweise, Fernblick, großer Bal-  
kon, frei ab 01.05., 850 €VB,  
Tel 01 51 / 72 20 38 33

**RHEIN-TALINUS**  
**IMMOBILIEN**  
Ihr Zuhause - Bei uns

SIE DENKEN ÜBER DEN VERKAUF  
IHRER IMMOBILIE NACH?  
Unsere Kunden suchen ein Einfamilienhaus, auch  
renovierungsbed., ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., mit Garten,  
bis ca. 200.000,- €. **Erstellung einer kostenfreien Wertermittlung inkl.!**

Tel.: 02602 9199905  
www.rheintalunus-immobilien.de

**DOPPELHAUSHÄLFTE**  
**MITTEN IN BAD NEUENAH**



■ KfW Effizienzhaus 55

**Grafenschaft-Holzweiler,**  
3-Zim.Whg. in freistehendem  
3-Parteienhaus, 113, m<sup>2</sup> WFL, gr.  
Loggia, Wohndiele, Wohnküche,  
Bad m. Wanne u. Dusche, G-WC,  
Keller, Hauswirtschaftsraum, Par-  
kett- u. Fliesenböden in absolu-  
ter Ruhiglage zu vermieten.  
630 € + NK. Tel. 0177 7434 790

**Wir verkaufen Ihr Haus innerhalb von 3 Monaten  
zum absoluten Höchstpreis!**

Unsere Kundenkartei umfasst per heute (27.2.2018) insgesamt 6.732 aktuelle  
und ernsthafte Kaufinteressenten. Gesucht werden Häuser in allen Größen,  
auch renovierungsbedürftig, in städtischen wie auch ländlichen Lagen. Bei dieser  
großen Anzahl von Interessenten garantieren wir Ihnen den Verkauf Ihres Hauses  
innerhalb von 3 Monaten zum absoluten Höchstpreis! Wenn Sie Ihre Immobilie  
verkaufen möchten, rufen Sie einfach an.

**Ohne wenn und aber, einfach alles anbieten!**  
**Sonderaktion bis zum 05.03.2018**  
100% kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie

Büro Bonn:  
Tel.: 02 28 / 22 77 92 87  
Büro Bad Neuenahr  
Tel.: 0 26 41 / 66 42



**Sinzig-Westum, wohnen an der  
idyllischen Grenze zum Ahrtal!**  
94 m<sup>2</sup>, offene Küche, 1 Schlaf-  
zimmer, gr. Wohnzimmer, Bad,  
Abstellr., Kellerr., zur Zwischen-  
miete vom 1.5.18 - 1.5.19  
(Verlängerung möglich)!  
KM 555 € inkl. NK.  
Tel. 01 51 / 25 35 77 88

**Blick**  
aktuell  
Aus Liebe zur Heimat

# IMMOBILIEN

*in Blick*

**Ahrbrück**, neue Single Wohnung, ca. 50 m<sup>2</sup> DG, 2 ZKDB, EBK, Abstellkammer., ab sofort KM 330,- € + NK + 2 MMkt. Tel. 01 51 / 20 03 00 02

**Dernau**, , 40 qm Wfl., EG, Oel-Hzg, EBK, renov., ab sofort, 290 € KM, KT, Tel. (01 78) 4 14 71 36

**Sinzig**, schöne, helle 2 ZKDB WC, Parterre, Etagenheizung, Doppelverglasung, Türsprechanlage, 53 m<sup>2</sup>, Kellerraum, von privat ab 1. Juni 2018, KM 300 € zzgl. NK, 2 MMKauton. Tel. 02642 / 42203

Suche 1-2 Zi. App. zu kaufen in B. Neuenahr fußläufig zur City (ca.45 qm) gegen. Barzahlung. Tel. 01 78 / 5 83 44 16

**City Bad Neuenahr**, helle sonnige, 2ZKDB, ca. 45qm, Balkon, 2.OG, an 1 Pers. ab 01.05. von privat zu vermieten, KM 460€ + 80€ NK Mobil 01 71 / 1 12 78 32

**EFH.- Waldorf**, Ortskern, 5 Z.-KDB, G.-WC, neu renoviert, ca 134m<sup>2</sup>, Hzg. und Fenster neu, geräumig, ab sofort Tel.: 01 70 / 3 45 06 98

**Ruhige Einliegerwhg. oder ähnl.** (bis 450 € + Strom) in / um Bad Neuenahr -Ahrweiler ab Juni oder später von Ihr (niveauvoll/ NR) gesucht. Tel. 0 48 62 / 2 26 35 24 AB

**Bad Breisig**, zentrale Lage, 1. OG, 3 ZKB, Balkon, ca. 60 m<sup>2</sup>, inkl. Stellplatz, KM 380 € + NK + 2 MMkt., Tel. 01 70 / 2 86 54 81

**Remagen-Kripp Batterieweg**, Single-Whg., 2. Etg., 2 Zi.DB, inkl. Küchenzeile, ca. 65 m<sup>2</sup> + Kellerr., Wasch-/Trockenr., ab 01.04. frei, KM 339 € + NK + Kt., k. Haustiere. 02642/5790 o. 0157/79018231

**Gewerbefläche günstig zu vermieten.** Für Büro-Schulungs oder Praxisräume geeignet. In zentraler Lage von Ahrweiler, Parkplätze vorhanden, 60-140 m<sup>2</sup> (teilbar), Preis VB. Tel. 02641 / 5228

**Meckenheim**, Adendorferstrasse, 3 ZKDB im Dachgeschoß mit Balkon, Keller u. Stellpl., ca. 75 m<sup>2</sup>, Mietpreis: 570 € + NK 200 € (mit Gas), ab sofort zu verm. Infos unter: 02641/3304 (8.30 - 11.30 Uhr)

**Bad Neuenahr, Innenstadt, Wohnen mit Service für Senioren, barrierefreie Penthaus-Wohnung**, 66 m<sup>2</sup>, ruhig, Südlage, 2 Zi., Einbauküche, Bad, Du., Abstellraum, umlaufender Balkon mit freiem Blick, Keller, Park, Lift, geh. Ausst., renov., TG-Stellplatz, im Bistro Mittagstisch + Kaffeetafel, ab sofort, 880 € KM + NK + 2 MMkt, TG-Stellplatz: 50 € Tel. 02655 / 9413485 oder 0176 434 406 04

**Garage in Weitersburg / Auf den Schafmorgen und Garage in Bendorf zu vermieten.**  
Einfahrtshöhe 2,10, Breite innen 2,80, Tiefe 5,70 mtr., mit Strom (Abrechnung nach Verbrauch) Zufahrtsweg und Vorplatz gepflastert, eingezäunt  
**01 60 / 95 877 825 oder 01 60 / 95 808 032**