

Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

Sinzig, Landskronerstr., komplett renovierte DG-Whg., 3 ZKDB, 62 m², zum 01.05.2010 zu vermieten, KM 390 € + NK + Garage 40 €. Tel. 01 77 / 3 33 84 48

Suche 2 ZKB-Wohnung, nur EG, ca. 50 m² mit Terrasse / Balkon, in zentraler Lage von Bad N'ahr oder AW, für Mitte 2010. Einzelperson. KM ca. 300 €. Tel. 0 26 41 / 90 57 07

Einfamilienhaus, 4 Zimmer, ca. 109 m², KDB, mit EBK, G-WC, Brennwert-Heiztherme, zentrale ruhige Südlage, gr. überdachte Terr., 650 € + NK, zum 01.03.10 in Ahrweiler frei. Tel. 0171 / 2722981

Gesucht werden größere zusammenhängende Ackerlandflä-chen im Raum, Meckenheim, Rheinbach, Swisttal, Euskirchen, Grafschaft, Vorgebirge, ohne Gebäude, Angebot Lage, Gemarkung, Größe, Beschaffenheit, Topographie, Bodenpunkte u. Preis Angebote, Rückpacht ist möglich. Zuschriften unter Nr. 4174 an Krupp-Verlag, Kranzweiherweg 29-31, 53489 Sinzig.

Berufstätiges Paar, anständige Mieter, suchen ruhige 3 - 4 Zimmerwhg. ab 80 m², im EG/1.OG oder auch kleines Haus mit Badewanne + Dusche, Wohnküchenraum, größerem Kellerraum/Abstellfläche, Trockenraum, Balkon oder Terrasse sowie Garage, KM max. 550 € zwischen Ahrweiler und Mayschoß. Einzugsstermin von April bis Juni kein Problem. Tel. 0178 / 27 19 625

Königsfeld, gut geschnittene 4,5 Zi., 108 m², gr. Küche, neues Bad mit Wanne / Dusche, G-WC, Balkon, Keller, Speicher, Energiedämmputz, Stellplatz, Garage, ab 01.04. frei. Tel. 0 26 46 / 4 19

Bad Bodendorf, Kurviertel, 6 FH, 2 ZKB, 53 m², Balkon, zu vermieten, evtl. Möbelübernahme. Tel. 0 26 42 / 58 79

Kempnich, DG-Whg., 90 m², 3 ZKDB, mit überd. Südbalkon, überd. Stellplatz, Energiesparheizung, ab sofort zu vermieten, KM 350 € + NK 150 €. Tel. 0 26 55 / 26 64

Nierendorf, DG-Wohnung, 3 ZKDB, G-WC, Balkon, EBK, 96 m², 460 € + NK + 2 MMK, ab sofort zu vermieten. Tel. 0 26 41 / 91 72 72

2½ Zi.-Wg., teilmöbl., ca. 68 m², Part., Altbau, EBK, Specksteinofen + ca. 40 m² glasüberd. Innenhof + ca. 21 m² ausgeb. Keller, zum 1.3. in zentr. ruh. Südlage in Ahrweiler frei, 450 € + NK. Tel. 0171/2722981

Heimersheim, 1. OG, 3 ZKD, Bad mit Wanne und Duschkabine, Balkon, Abstellraum, Stellplatz, ca. 86 m², 480 € + 70 € NK + 2 MMK!, ab sofort zu vermieten. Tel. 01 74 / 6 06 79 45

Bad Neuenahr, Johannisberg, 2 ZKDB, Parkett, Balkon, modernes Bad, ca. 65 m², 350 € + NK, ab 1.05.2010. Tel. 0 26 41 / 75 30 21

Dernau, top renovierte 2 ZKDB, Balkon, Keller, Waschmaschinenplatz, Trockenraum, v. Privat zu vermieten. KM 320 € + 120 €. Tel. 0 26 41 / 3 16 58 oder Tel. 0177 / 67 88 521

Neubau Erstbezug - Ahrweiler, Goethestraße, 64 m², 2 ZKB, Balkon, Abstellraum, Stellplatz, zu vermieten. 500 € + NK + 2 MMK. Tel. 0 26 41 / 3 60 69

Bad Neuenahr, Johannisberg, 3 ZKDB, Parkett, Balkon, modernes Bad, ca. 75 m², 380 € + NK. Tel. 0 26 41 / 75 30 21

Burgbrohl DG-Wg. im 3 FH, 60 m², 2 ZKB, Keller, 300 € + NK, Stellplatz, Garage optional 40 €, direkt vom Vermieter. Tel. 01 78 / 8 86 51 10

Wehr, Souterrain Whg., 2 ZKB, (52 m²), 1 Abstellraum, 1 Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine und ein kleiner Garten, Parkplatz vorhanden, A 61 in der Nähe. Tel. 0 26 31 / 40 54 22

GUT ZU Wissen



Bad Neuenahr - ruhig, am Waldrand
Herrlich großzügiges Appartement
Schön geschnittenes Eigentumsappartement mit großer Sonnenloggia im 2. OG. = oberste Etage, Aufzug, sehr gepflegt, 46,27 m² Wfl., Parkett, separate Küche, Wannenbad, toller Ausblick, leichte Höhenlage, dennoch nur 1 km bis ins Zentrum! Die Eigentumsanlage ist bestens betreut u. gepflegt.
Kaufpreis € 49.000,-*



Bad Neuenahr - Kurviertellage Schicke
ETW - barrierefreier Zugang!
Sehr schöne 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 84 m² Wfl. 1. OG mit Aufzug, komfortable Ausstattung mit Fußbodenheizung u. schicken Bodenfliesen, modernes Bad und Gäste-WC, Einbauschränke in der Diele, Bk. u. Terrasse mit Sondernutzung, Garagenstellpl., top betreutes, niveaувolles Anwesen. **Kaufpreis € 187.000,-***



Bad Neuenahr - zentrale Lage - nur wenige Meter bis zur Ahrallee!
2 Zimmer, eingerichtete Küche, Diele, Bad/WC mit Fenster, Balkon, heller Laminatboden, ca. 60 m² Wohnfläche, DG. (ohne Lift), ruhiges Anwesen in idealer Zentrumslage.
Miete: € 550,- Warmmiete + 2 MM Kautiön **

Bad Neuenahr - BELAHR - schicke Penthousewohnung mit Blick auf die Ahr! Helles Wohnz., 3 Schlafz., offene Küche, Diele, schickes Bad/WC, sep. DU/WC, hochwertige Ausstattung, 2 große Sonnen-Dachterrassen, ca. 121 m² Wohnfläche, 2 OG, Lift, bequeme u. zentrale Lage, direkt an der Ahr, Tiefgarage u. Außenstellplatz möglich, niveaувolles Anwesen.
Miete: € 1.100,- + NK + 2 MM Kautiön **

Bad Neuenahr - schicke 2-Zimmerwohnung mit Pfiff am Waldrand!
Heller Wohnbereich, schöne Einkauküche, modernes Wannen-/Duschbad, ca. 66 m² Wohnfl. im EG, eigener Eingang, ruhige zentrumsnahe Lage.
Miete: € 410,- + NK + 2 MM Kautiön **

* zzgl. 3,57% Maklercourtage inkl. MwSt.
** zzgl. 2,38 Kaltmieten Courtage inkl. MwSt.



ivd IMMOBILIEN
Hausverwaltungs-GmbH

Telegrafienstraße 36
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Telefon: 0 26 41 | 90 30 96-0
info@wissen-immobilien.de
www.wissen-immobilien.de

- ImmobilienCenter
www.ksk-ahrweiler.de

Anja Weber
Julia Multhaup
Edgar Heinen
Telefon (0 26 41) 380 281
Telefon (0 26 41) 380 262
Telefon (0 26 41) 380 246

Kreissparkasse Ahrweiler

Bad Breisig
Wohnung, 3 Zimmer, 114 m² Wohnfläche, Baujahr 1975, 1 Stellplatz
Sehr gut aufgeteilte Eigentumswohnung mit großer Loggia und herrlicher Aussicht, sehr gepflegt und renoviert u.a. neues Bad
Kaufpreis: 115.000 EUR

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Einfamilienhaus
4 Zimmer, 140 m² Wohnfläche, im hist. Stadtkern, Bauj. 1935, Garage, kl. Innenhof, saniert
Kaufpreis: 219.000 EUR

Bad Breisig
Doppelhaushälfte, 7 Zimmer, 162 m² Wfl., 756 m² Grundst., Bauj. 2001
Hübsche DHH mit Einliegerwohnung in gepflegtem Neubaugebiet, zentrale Lage, wunderschöner Garten, hochwertige Ausstattung.
Kaufpreis: 239.000 EUR

Bad Breisig
Wohnung, 3 Zimmer, 95 m² Wohnfläche, Baujahr 1973, Garage
Modernisierte Wohnung mit Balkon in äußerst gepflegter Anlage, zentrale Ortslage, sehr hell und gute Aufteilung
Kaufpreis: 93.900 EUR

Bad Breisig
Einfamilienhaus, 5 Zimmer, 98 m² Wfl., 408 m² Grundst., Bauj. 1958
Freistehend mit Garten und Garage in guter Wohnlage, voll unterkellert, ausgebautem Dachgeschoss, teilweise modernisiert
Kaufpreis: 129.000 EUR

Grafschaft-Karweiler

Doppelhaushälfte
4 Zimmer, 130 m² Wohnfläche, ab 309 m² Grundstück, Baujahr 2010, 1 Garage
Kaufpreis: ab 205.000 EUR

Bad Neuenahr-Ahrweiler
Einfamilienhaus, 6 Zimmer, 152 m² Wfl., 693 m² Grundst., Bauj. 1970
Großzügiges Wohnhaus in allerbesten Wohnlage nahe des Kalvarienberges, Garten mit altem Baumbestand, Einliegerwohnung möglich
Kaufpreis: 299.000 EUR

Sinzig

Haus mit Einliegerwohnung
4 Zimmer, 135 m² Wohnfläche, 499 m² Grundst., Bauj. 1988, 2 Stellplätze, Gartenhaus
Kaufpreis: 189.000 EUR

Bad Neuenahr-Ahrweiler
Winkelbungalow mit 2 Wohnungen, 300 m² Wfl., 950 m² Grundstück
Beste Wohnlage. Erdgeschoss ca. 185 m², Wintergarten, Kaminofen, Dachgeschoss ca. 115 m², 2003 renoviert. Garage, Südgarten
Kaufpreis: 460.000 EUR

www.ksk-ahrweiler.de Kaufpreise zzgl. 3,57 % Courtage

Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

Burgbrohl Wohnung im 3 FH,
85 m², 3 ZKB, Balkon, Keller,
430 € + NK + Garage 30 €,
direkt vom Vermieter.
Tel. 01 78 / 8 86 51 10

Bad Neuenahr-Ahrweiler,
3 ZKDB, Abstellraum,
85 m², Garage,
ab 01.05. zu vermieten.
Tel. 0 26 56 / 14 02

Andernach-Kell, 3 ZKB,
Blk, Abstellraum, 77 m²,
KM 330 €, NK 70 €, 2 MM
Kt, Tel. 0 26 36 / 21 56
oder 0 170 / 3 444 882

Sinzig - Am Schlosspark,
Neubau, 4 Zimmer, Küche, Bad,
Südbalkon, gehob. Ausstattung,
DG, 107 m², KM 590 € + NK
150 €. Tel. 01 77 / 7 77 63 06

Bad Breisig,
gr. 3 ZKDB, Abstellr., 104 m²,
Fußbodenhgz., gr. Terrasse,
KM 530 € + NK + Kt.
Tel. 0 26 42 / 2 18 50

Ahrweiler, ruhige zentrumsnahe
Lage, EG, 3 Zi. gr. Wohnk., Wirt-
schaftsrt., 2 DB, energieeffizient
sanierter, sep. Eingang, ca. 100 m²,
Garten mit freiem Blick, ab 1.5.10,
580€+60€ NK+Kt. T.02633/472020

Appartement, EBK,
Dusch-Bad, Waschküche,
Kabel-TV, gute Lage, 260 € +
NK 60 € (inkl. Hgz.) zu vermie-
ten. Tel. 01 74 / 8 02 07 96

Wohnung in Weibern,
ab sofort zu vermieten, 115 m²,
3 ZKB, Kellerraum, Terrasse,
Kachelofen, Fußbodenheizung,
Garage, Tel. 0 26 55 / 96 02 77
oder 01 71 / 7 56 97 49

Remagen - Kripp
3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, ab sofort
frei, ca. 64 m² Wfl., gr. Bad, Kochnische,
neu renoviert, PKW-Stellplatz inkl.
KM 330,- € + NK, Kautions
Telefon (0 26 42) 2 24 14
oder (01 63) 5 74 36 17

Remagen-Wässigerthal
3-Zimmer-Wohnung im EG, ab 1.4. frei;
ca. 93 m² Wfl., Bad mit Wanne u. Dusche,
Terr., Balk., Keller, Waschküche, Stellplatz,
Wärmemiete inkl. NK 720,- €, Kautions
Telefon (0 26 42) 2 24 14
oder (01 63) 5 74 36 17

**Praxis, Büro, Schulung, Ge-
werbe oder ähnlich 135 m²,
Sinzig, Kranzweiherweg 19a**

Neubau 2006, 4 Einzelräume zwi-
schen 18 u. 25 m², Abstellraum mit
10 m², zwei WCs, Teeküche, separa-
ter Eingang, mit sehr guter Infra-
struktur, Parkmöglichkeiten u. Ver-
kehrsanbindung, ebenerdig, behin-
dertengerechtem Ausbau, keine
Treppenstufen, großzügige Büro-
vernetzung, eigene Gas-Heizungs-
anlage, Strom- u. Wasserzähler,

Miete: 810,- zzgl. MwSt.
Nebenkosten: 300,- zzgl. MwSt.
Sicherheitsleistung: 3 Monats-
mieten als Kautions od. Bankbürgschaft
ab 1. Mai 2010 zu vermieten,
Tel. 0171-5757093 · E-Mail:
arno.glauner@mariaeoell.de

Remagen / Unkelbach,
2 Zi.-Whg., ca. 72 m², mit Terrasse,
Garage, gr. Garten zur alleinigen
Nutzung, KM 400 € + NK,
provisionsfrei.
Tel. 01 71 / 2 84 71 76

Grafschaft - Holzweiler,
DHH, 5/-Zimmer, Küche, Dielen,
2 Bäder, ca. 185 m², Terrasse,
Garten, 850 € + NK,
Tel. 0177 / 743 47 90

Möbliertes Zimmer
in Bad Neuenahr
zu vermieten.
Tel. 0 26 43 / 6066
Mo.-Fr. von 12-19 h

Rech, zentrale Lage,
Parterre, 3 ZKDB, 89 m²,
Balkon, Stellplatz,
ab sofort zu vermieten.
Tel. 0 26 43 / 12 33

**Zentrum Bad Neuenahr zu ver-
mieten:**
Ladenlokal, 45 m²,
Nutzfläche 15 m²,
Büro- u. Praxisräume 108 m²,
1. Etg./Lift
Möbl. Appartement 20 m², an
Wochenendfahrer.
hapaso@kabelmail.de

Antweiler (Rheinbach 25 min),
Wohnhaus mit Ladenlokal,
150 m² Wohnfläche und 300 m²
Nutzfläche, Garage, Kamin,
Dachterasse, Wohnküche, tlw.
modernisiert
Spitzenpreis nur € 79.000,-
Stephan Gürbig Gewerbeimmobilien
0 26 43/90 23 74 - 01 57/72 17 88 11
info@guerbig.com · www.guerbig.com

Bad Breisig
3 Zimmer, Küche, Diele, Bad,
Balkon, Stellplatz, 75 m² Wfl.,
349,- € KM + 80,- € NK
Tel.: 01 63 - 35 111 91

AHRBRÜCK - Pützelfeld
ca. 90 m² Kioskfläche zu
vermieten, ggf. mit Postfiliale,
auf der neuen Handelsfläche in
Pützelfeld, nur langfristig,
ab Oktober 2010,
-keine Vermittlungsgebüh-
Info's unter 02632-9660-0

Bad Breisig / Ortsrandlage
- g e s u c h t - solventer, ruhiger
Pensionär mit ausgebildetem,
braven Schäferhund, sucht
ruhige, gepflegte Erdgeschoss-
Whg. (2½ - 3 Zimmer, Küche,
Bad, WC, Keller, Balkon/od. Ter-
rasse), ca. 80 m², ab Mai 2010.
KEINE MAKLER! Tel. 0 26 36 /
97 80 29 oder 01 78 / 9 50 07 30

**Rheinbach-Stadt, Ruhig-
lage, Freizeitpark, ebenerdig
Bungalow mit 105 m²
Wfl., Garage, 4 Zi., schöner
Garten, Sauna
€ 169.000,-
Stephan Gürbig Gewerbeimmobilien
0 26 43/90 23 74 - 01 57/72 17 88 11
info@guerbig.com · www.guerbig.com**

Bad Neuenahr / Heerstraße,
1. OG, 3 ZKB, G-WC, Parkett,
Abstellraum, 88 m², 475 € + NK,
ab März 2010, max. 3 Personen.
Tel. 0 26 41 / 20 38 65

**Remagen, Nahe Schulzentrum
und FH, 4 Zi.-Whg., ca. 92 m²,
1. Etg., 2 FH, Bad mit Wanne und
Dusche, Balkon, Keller, Waschkü-
che, ab 01.05.10, 580 € + NK +
2 MMKt. Tel. 0 26 42 / 2 34 42**

**Bad Breisig, 2 ZKDB,
WC, Abstellraum,
Keller, ca. 67 m²,
350 € + NK + Kautions.
Tel. 0 26 41 / 2 17 67**

**Grafschaft - EFHs, BJ 65, 141 m²,
6 Zi., 2 Garagen, garantiert trocken
u. schimmelfrei, stabile Bausub-
stanz, ausbaufähig, Grundstück
1.260 m², Garten mit altem Baum-
bestand, von Privat, 172.000 €.
Zuschriften unter Nr. 4170 an
Blick aktuell, Hauptstr. 114,
53474 Bad Neuenahr**

**Ahrweiler,
Nähe Stadtkern**
164 m², bis zu 4 Zimmer,
Küche, Diele, Bad,
Gäste-WC, Ankleide,
1. Etage,
behindertengerechtheit,
Aufzug, Kellerraum,
über 30 qm
große Sonnenterrasse,
383.000 Euro
Tel. 02641 / 34384

**Heimersheim, EG, 4 ZKDB,
G-WC, Arbeitsraum, ca. 120 m²,
2 Stellpl., Keller, auf Wunsch mit
Garten, ab 1.5.10 zu vermieten.
600 € KM + NK, Tel. 02641/21514
oder Tel. 01 77 / 7 36 29 53**

**Schöne helle 3 ZKDB Whg.,
95 m², 3. Etg. ohne Lift, sep.
Dusche/WC, Abstellraum, Loggia,
Südbalkon, Keller, Stellplatz, im
Zentrum von Bad Neuenahr ab
1. Mail oder später nur an ruhige
Mieter (b. 2 Pers.) zu vermieten.
470 € + NK + 2 MMK.
Tel. 0 26 41 / 7 81 28**

**Wachtberg-Niederbachem „Am Meh-
lerer Bach“:** 38 erschlossene Bau-
grundstücke - ohne Architekten- und
Bauträgerbindung - von 241 m² bis
1.092 m², Kaufpreis ab 55.430,- €
zzgl. 3,57% Makler-Courtage

THOMA IMMOBILIEN
Living in Music, Beer and Swimming

Telefon 0228 . 18 09 494
www.mehlemer-bach.de

**GEWERBEIMMOBILIEN
GÜNSTIG ZU VERMIETEN !!**
Rheinbach, Gastronomie/Im-
biss, sehr zentrale Lage, 50 m²
Nutzfläche, 15 Sitzplätze
Meckenheim, Verkaufshalle
mit Büro u. Wohnung, 450 m²
Nutzfl. zzgl. Freifläche, ideal
für Kfz, Handwerk, Ausstel-
lung usw.



0 26 43/90 23 74 - 01 57/72 17 88 11
info@guerbig.com · www.guerbig.com

**Grafschaft-
Birresdorf**
Zweifamilienhaus
mit Innenhof und Garage
Talstraße 9
"open-house"



Samstag, 20.02.2010
14 - 15 Uhr

9 Zimmer, ca. 208 m² Wfl., ca. 335
m² Grundstück, Bj. 1966/1977
KP: 170.000,- € zzgl. 3,57 % Courtage
**City-Immobilien
& Projektentwicklung**
Tel. 0 26 41 - 900 573
www.immo-aw.de

Blick aktuell - Die Heimatzeitung

Wir sind die Heimatzeitung!



www.blick-aktuell.de

Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

Sinzig, schöne, ruhige Lage, helle 3 ZKD, neues Bad, Südbalkon, Garage, ca. 95 m², KM 450 € + NK + Kt., zu vermieten. Tel. 0 26 42 / 4 14 45 oder 01 79 / 6 91 05 13

Suche 3 Zimmer-Whg. in Ahrweiler, mit Stellplatz, Terrasse oder größerer Balkon. Tel. 01 77 / 3 18 62 03

Andernach-Kell., 2 1/2 ZKB, Bk, Weitsicht, Abstellr., 55 m², EBK, KM 275 €, NK 85 €, 2 MM Kt, Tel. 0 26 36 / 21 56 oder 0 170 / 3 444 882

Bad Bodendorf, Kurviertel, ruhige Lage, helle gepflegte Wohnung mit Laminatböden ab sofort zu vermieten in 6-Familienhaus: 1. OG, 3 ZKDB, Balkon, GrB e 76 m², Gas-Etagenheizung. Miete: 390,- € + NK. Garage 30,- €, Telefon (0 26 42) 90 68 90

REMAGEN-KRIPP: Rehen-Eckhaus in schöner Aussichtslage zu verkaufen. Helle moderne Ausstattung: Kachelofen-Kamin, Wintergarten, 2 Bäder, großzügiger individueller Grundriss, Fußbodenheizung. Wfl.: ca. 180 m², Grundst. ca. 580 m², KP: 260.000,- €
NOELLE IMMOBILIEN
Telefon (0 26 42) 90 68 90

Bad Bodendorf, Am Sonnenberg 60, zum 1.3. schöne 55 m² Whg. mit großer Sonnen-Terrasse/ Balkon, 2 ZKB, Abstellr., Kellerr., ab sofort, KM 290 € + NK 110 € + 3 MMKt. Tel. 0 26 42 / 4 14 62

Hallenflächen zu vermieten
Gewerbepark Oberzissen
2 km von der A61
Tel.: (0 26 36) 80 80 64

Bad Neuenahr, Nähe Ahrthermen, 2 Zi.-Whg., ca. 55 m², Bad m. Wanne/Dusche/WC, an allein-stehende Person zu vermieten. WM 470 € + Strom + 1 MMK. Tel. 0 26 41 / 3 96 81 95

ZWANGSVERSTEIGERUNG

Am Dienstag, dem 24.04.2010 wird um 14.00 Uhr im Saal 106 des Amtsgerichts, Wilhelmstr. 55-57, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, ein Grundstück (151 m², gelegen in der Ahrstraße 14 in 53506 Ahrbrück) bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus mit ca. 115 m² Wohnfläche; Baujahr 1957 - Aufstockung 1964; Verkehrswert 77.500,00 Euro; öffentlich versteigert. Die 5/10 bzw. 7/10 Bietgrenzen bestehen nicht mehr. Die Sicherheitsleistung im Termin kann nach neuer Gesetzeslage nicht mehr durch Barzahlung erfolgen.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 21.1.2010
Das Amtsgericht
6 K 23/07

Sinzig, ELW, sep. Eing., 50,06 m², 2 ZKDuBad, EBK, Gefr.Schr., Laminatböden, KfzStellpl., ab 1.3. an ruhiges Ehepaar od. berufst. Dame, 420 € WM + NK (ca. 50 €) + 3 MMKt. Tel. 01 78 / 1 31 71 38

HALLEVERMIETUNG
kurz- oder langfristig
Größen ca. 30 m², 55 m², 80 m², 230-450 m²
Tel. (01 72) 2 90 23 73

Bad Neuenahr, Kurviertel, kl. helle 2 Zi.-Whg., EG, ca. 40 m², Fußbodenheizung, gefliest, Du/WC, Terrasse, Stellplatz, zum 15.4.2010. 390 € WM + Strom + 1 MMK. Tel. 0 26 41 / 3 96 81 95

ZWANGSVERSTEIGERUNG

Am Dienstag, dem 4.05.2010 wird um 14.00 Uhr im Saal 106 des Amtsgerichts, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, Wilhelmstr. 55-57, ein Grundstück (197 m², Weierstraße 12 a bzw. 14) in der Verbandsgemeinde Altenahr (Gemeinde Berg) öffentlich versteigert. Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohnhaus bestehend aus zwei Mietswohneinheiten mit jeweils separatem Eingang. Verkehrswert 137.400,00 Euro. Die Sicherheitsleistung im Termin kann nach neuer Gesetzeslage nicht mehr durch Barzahlung erfolgen. Die 5/10 und die 7/10-Bietgrenzen bestehen nicht mehr.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 7.9.2009
Das Amtsgericht
6 K 33/06

Suche ab sofort ein Appartement zu mieten.
WM bis 300 €. Tel. 0163 / 46 249 45

Umzüge
individuelle Beratung
fachgerecht & preiswert
Wohnungsauflösung
evtl. Wertanrechnung
Mobil-Service-Zorn
Telefon: 0 26 46/91 46 91
01 77/2 69 06 83

Bad Neuenahr, 2 ZKD, Dusche, WC, Südbalkon, 70 m², ruhige Lage, Parterre, 400 € einschl. Stellpl., + NK. Garage möglich, ab 1.3.10 oder später. Tel. 0174 / 66 48 697

Andernach-Kell., 3 ZKB, Weit-sicht, ca. 100 m², EBK, Einbau-Kleiderschr., Bad-Einbaumöbel, KM 490 €, NK 70 €, 2 MM Kt, gehobene Ausstattung, Tel. 0 26 36 / 21 56 oder 0 170 / 3 444 882

Grafschaft / Holzweiler, 2 Zimmer, ca. 70 m², Wohnfläche, Wohnküche, Bad, Abstellraum, Balkon, KM 350 €. Tel. 0 26 41 / 3 69 05 samstags und sonntags.

Mayschoss, 3 ZKDB, ab 1.3.10, Keller, Süd-Balkon, Hochparterre, ca. 70 m², wärmegeklämmt, 390 € + 100 € NK + 2 MMK, Garage möglich. Tel. 0 26 43/ 94 14 59 oder 0177 / 465 23 16

Andernach-Kell., 3 ZKB, Bk, Weit-sicht, gehobene Ausstattung, EBK, Einbau-Kleiderschr., Bad-Einbaumöbel, KM 390 €, NK 70 €, 2 MM Kt, Tel. 0 26 36 / 21 56 oder 0 170 / 3 444 882

Bad Neuenahr, Stadtmitte, 2 ZKDB, EBK, Balkon, 53 m², KM 315 € + NK + 2 MMKt. Tel. 0 26 43 / 90 05 01

Mayschoss, 2 Z/EBK/B, Hochparterre, Balkon, ab 01.03.10, ca. 65 m², 340 € + 100 € NK + 2 MMK. Tel. 0 26 43 / 94 14 59 oder Tel. 0177 / 465 23 16

AHRBRÜCK - Pützfeld
Gewerbe- und Gastronomie-fläche auf dem neuen Handelsstandort in Pützfeld, direkt an der B 257, zu vermieten. Nur langfristig, ab Oktober 2010.
-keine Vermittlungsgebühren-
Info's unter 02632-9660-0

Bad Bodendorf, helle 4 Zi. Whg., ca. 78 m², 1. OG, Küche, Schlaf-Wohnz., Ki.zi., Büro, Bad, G-WC, eig. Keller, Garage + Stellpl., gem. Wasch- u. Kellerr., teilw. Fliesen u. Laminat verlegt, Bad u. G-WC 2003 renoviert, KM 450 € + 150 € NK + 2MMKautlon
Tel. 0 26 42 / 40 94 57

Remagen-Unkelbach

Freistehendes EFH, ca. 5 ZKDB, G-WC, ca. 125 qm Wfl. und 480 qm Grundstück sowie Garage. Neuwertiger Zustand. - Sofort frei € 185.000
Remagen-Kripp
1-2-Familienhaus, ca. 160 qm Wfl. und 681 qm herrliches Grundstück in ruhiger Lage € 135.000
Niederzissen
Freistehendes gemütliches EFH, ca. 125 qm Wfl. und 3.732 qm Grundstück sowie 2 Garagen und ein großes Nebengebäude € 158.000

Grafschaft-Vettelhoven
Freistehendes EFH, 5 ZKDB, Gäste-WC, Garage und 720 qm Grundstück. Top gepflegter Zustand in bester Wohnlage. € 210.000
Grafschaft-Esch
Freistehendes Einfamilienhaus, 5 Zimmer und 2 Bäder ca. 160 qm Wfl., mit schönem Garten und Garage € 225.000
Remagen
Einfamilienhaus mit viel Platz für die ganze Familie, 6 Zimmer, 2 Bäder, ca. 150 qm Wfl. Garten und Garage. Sehr gepflegter Zustand € 130.000
Burgbrohl-Lützingen
Wohnhaus, ca. 115 qm Wfl. mit schönem Innenhof, großer Scheune und 608 qm Grundstück Nur € 85.000

Sinzig-Löhndorf
Sehr gepflegtes Fachwerkhaus, ca. 204 qm Wfl., mit schönem Innenhof und Garten € 215.000
Sinzig
kleine Kapitalanlage
1-2-Zimmer-Appartement, ca. 34 qm Wfl., mitten in Sinzig. Mieteinnahme ca. € 2.640 pro Jahr. Kaufpreis nur € 29.500

Eilgesuche
Familie mit 2 Kindern (6 + 8 J.) sucht dringend ein Einfamilienhaus mit Garten Kindergarten und Grundschule sollten möglichst im Ort bzw. in der näheren Umgebung sein. Wenn Sie eine passende Immobilie verkaufen möchten, dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihr Angebot.



Ihr kompetenter Partner seit 1970
Telefon: 02641/6642
Mo.-Fr.: 7.30-20.00 Uhr und Sa.-So.: 9.00-18.00 Uhr

Immobilien Service **Geno Immobilien GmbH**

Brenk: EFH, Wfl. 134 m² **Kaufpreis: € 85.000,-**
Galenberg: EFH, Wfl. 135 m² **Kaufpreis: € 99.000,-**
Marialtal: EFH, Wfl. 145 m² **Kaufpreis: € 75.000,-**
Niederlützing: Bungalow, Wfl. 145 m², voll unterkellert **Kaufpreis: € 149.000,-**
Westum: Zweifamilienhaus, Wfl. 180 m², renoviert **Kaufpreis: € 169.000,-**
Bad Neuenahr: EFH mit ELW **Kaufpreis: € 220.000,-**
Bad Neuenahr: Dreifamilienhaus mit BGST **Kaufpreis: € 255.000,-**
Ahrweiler: Stadthaus mit Garten, top renoviert **Kaufpreis: € 230.000,-**
Bad Neuenahr: EFH mit ELW (neu) **Kaufpreis: € 299.000,-**
Ahrweiler: Neuwertiges Zweifamilienhaus mit Halle **Kaufpreis: € 420.000,-**
zzgl. 3,57% Courtage
Ansprechpartner: Gaby Spierling
Telefon (0 26 41) 91 27 12 - spierling@geno-immobilien.de
www.geno-immobilien.de

Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

Bad Breisig, DG-Whg., gehobene Ausstattung, 3 ZKDB, hochw. blau/weiße EBK, Parkettboden, Decke in Eile, 85 m², Balkon mit Gartenbenutzung, KM 400 € + NK 140 € + 2 MMkt. Tel. 0 26 33 / 9 54 10

Bad Neuenahr, 2 ZKDB, kl. Balkon, 54 m², Gashzg., ab sofort zu vermieten. Tel. 02641 / 79826 ab 18 Uhr

Bad Bodendorf, 2 ZKDB, G-WC, Südbalkon, 1. OG, 74 m², (Küchenübernahme erforderlich) zu vermieten. Tel. 02642 / 980343 AB

Ladenlokal in Remagen zu vermieten, 50 m², ab 01. März, KM 350 € + NK + 2 MMkt. Infos unter 0 26 42 / 51 45

Grafschaft-Karweiler, 3 ZKDB, WC, Kellerraum, Hobbyraum, 90 m², ab sofort zu vermieten. Tel. 0 26 41 / 3 68 03 ab 17 Uhr

Doppelgarage oder ähnliches, abschließbar, möglichst mit Stromanschluss, in Bad Neuenahr-Ahrweiler oder Umgebung zu kaufen gesucht. Tel. 0 26 41 / 46 74 ab 18 Uhr

Bad Breisig / Zentrum, 3 ZKDB, kleiner Vorgarten, KM 340 € + NK.

Tel. 01 78 / 6 95 71 80

Remagen, Bahnhofsnähe, in alter Gründerzeit Villa, 1 Zi. ca. 20 m², Gemeinschaftsküche, ab sofort v. privat zu vermieten. KM 185,- € + NK. keine Kaut. 0178-4785553

Altenahr, EFH mit ELW, Landhausstil, modernisiert, Südlage am Uferhang, 240 m² Wfl., 8 ZKD, 3 Bäder, G-WC, eig. Treppe zur Ahr, von Privat zu verk./ zu verm., ab 01.03.10. Tel. 0 26 43/ 90 14 82

Bad Bodendorf, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste Bad, 2 Balkone, 100 m², 540 € kalt + NK. Tel. 01 72 / 3 77 50 66

ELW, 50,06m², 2 ZKDuBad, EBK, Gefr. Schr., gr. Einbauschr., Schlafz., Laminatböden, KfzStellpl., ab 1.3. an ruhiges Ehepaar o. berufst. Dame, 420 € WM + NK (ca. 50 €) + 3 MMkt. Tel. 01 78 / 1 31 71 38

Birresdorf, 3 ZKDB, ELW mit Einbauküche, Duschbad und großem Garten, ca. 90 m², sofort frei, direkt vom Eigentümer, WM incl. aller Nebenkosten 680 €. Tel. 01 79 / 1 07 50 00 ab 17.00 h

Bad Bodendorf, 3-Zimmer, Küche, Diele, neues Bad, Parkett im 2. OG, Balkon, Garage, Keller 450 € + NK 162 €
Ahrtal Immobilien - Inh. H. J. Mertens
(Court 2,3% HK Mkt.) Tel. (01 70) 9 68 43 21

Ahrweiler, EFH, Zentrum, 5 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Wanne, 130 m², Innenhof Stellplatz 139.000,- €
Ahrtal Immobilien - Inh. H. J. Mertens
(Court 3,5% HK Mkt.) Tel. (01 70) 9 68 43 21

Hallenflächen zu vermieten
Gewerbepark Oberzissen
2 km von der A61
Tel.: (0 26 36) 80 80 64

Dernau, top renovierte 2 ZKDB, Balkon, Keller, Waschmaschinenplatz, Trockenraum, v. Privat zu vermieten. KM 320 € + 120 €. Tel. 0 26 41 / 3 16 58

Heimersheim, Whg. über 2 Ebenen im DG u. OG, 140 m² Wfl. ab 1.5. zu verm., 6 ZKD, 2 Bäder, Abstellr., 2 Bk., gr. Garten, Stellpl., evtl. Garage, geh. Ausst., KM VB 900€+NK+2MMkt. 0177/24669247

Nettes, ruhiges Rentnerhepaar sucht helle Wohnung, moderne 2-3 Zimmer mit Bk., 1. OG oder Aufzug im Stadtgebiet zu mieten
ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25

Heimersheim, 2 ZKDB, Abstellraum, Keller, evtl. Garage / Stellplatz, mit Gartennutzung, ab 01.05. frei, VB 500 € + NK + 2 MMkt. Tel. 01 77 / 2 46 69 24

Altenahr-Altenburg, schöne DG-Wohnung zu vermieten, 80 m², 3 ZKDB, EBK, sonnige Dachterrasse, PKW-Stellplatz, Kellerraum, KM 410 € + NK + 1 MMkt. Tel. 0 26 43 / 33 34

Büro, 75 m², EG, Aufteilung und Ausstattung noch beeinflussbar, Fertigstellung Juli 2010, gegenüber Akademie des Handwerks, nahe Kreisverwaltung. Bestens geeignet für Rechtsanwalt, Architekt, Versicherung. Nettomiete 750 €, NK 150 € Anmietung von 1-3 Parkplätzen möglich. (0 26 41) 3 43 84
E-Mail: cvonderheiden@t-online.de

Niederzissen, großzügige EG-Whg., ca. 120 m², 4 ZKDB, G-WC, Loggia, Terrasse, Gartenlandanteil, KM 395 € (2 MMkt.) evtl. Garage. Tel. 01 78/ 5 97 91 62 oder 0 23 27 / 8 47 10 Vormittags

Grafschaft-Karweiler, möbl. Appartement, ruhige Lage, ca. 40 m², Wohn- u. Schlafz., Küche, Bad, TV, Fußbodenhgz., kompl. ausgestattet, 330 € inkl. NK. Tel. 0 26 41 / 2 82 96

Haus an der Stadtmauer Ahrweiler - Johanniswall Zur Miete oder zum Kauf, bei Interesse ab 18.00 Uhr Tel. 0177 / 40 28 544

Remagen, Wohnung, 33m², Nähe Bhf., ab 01.04.10 frei, viell. früher, KM 245 € + NK 65 € + Kt. 450 €. Infos: 01 72 / 1 83 37 26

Bad Bodendorf, 5 ZKDB, zzgl. Gäste WC, ca. 116 m², Lage 1. OG, Stellplatz 1 PKW, 549 € + NK + Kaut. Tel. 0 26 41 / 95 07 00

Mayschoss, 3 ZKDB, ab 1.3.10, Keller, Süd-Balkon, Hochparterre, ca. 70 m², wärmegeklämmt. 390 € + 100 € NK + 2 MMK. Garage möglich. Tel. 0 26 43/ 94 14 59 oder 0177 / 465 23 16

Mayschoss, 2 Z/EBK/B, Hochparterre, Balkon, ab 01.03.10, ca. 65 m², 340 € + 100 € NK + 2 MMK. Tel. 0 26 43 / 94 14 59 oder Tel. 0177 / 465 23 16

Suche zum Kauf Pension oder kl. Hotel, im Stadtgebiet Bad Neuenahr-Ahrweiler. Tel. 01 77 / 7 09 30 05

Sinzig Zentrum, schöne 70 m² Wohnung, 3 Zi., Kü., Komfort-Bad, ab 01.03. zu vermieten, KM 350€ zzgl. 150€ NK/ 2MMkt. Tel. 01 77 / 6 44 39 58

Dringend gesucht! EFH mit Garten zu mieten o. kaufen, nur von Privat, von solventer Dame m. Hund. Zentrale Lage in Bad N ahr o. Remagen erwünscht. Das Haus darf gerne älteren Datums sein. Bezugstermin sofort eventuell später. Sie erreichen mich ab 12 h unter 0177/8191252 täglich bis 21 h.

Bad-Münstereifel Wald, 3 ZKD, gr. Bad, 1 OG., große Terrasse, ab sofort zu vermieten, 110 m², KM 450 € + NK 100 €. Tel. 0 22 57 / 43 65

Bad Neuenahr - Ehlingen 3 ZKDB, 100 m², renoviert, EG, Wintergarten, Stellplatz, ab 1.3.10 zu vermieten. 460 € + NK + Kaut. Tel. 0175 / 4 02 30 52

Kempnich, DG-Whg., 90 m², 3 ZKDB, mit überd. Südbalkon, überd. Stellplatz, Pelletheizung, ab 01.02. zu vermieten, KM 350 € + NK 150 €, Tel. 0 26 55 / 26 64

Suche Baugrundstück, 400-500 m² in Sinzig oder näherer Umgebung. Tel. 0 26 42 / 93 52 60

Single-App. in Bad Neuenahr ca. 25 m², 1 Zimmer, Single-Küche m. Waschmaschine, Dusche/WC, sep. Eingang. WM 300 € + Strom + 1 MMK, ab 1.3.2010 zu vermieten. Tel. 0 26 41 / 3 96 81 95

2½ Zi-Whg., teilmöbl., ca. 68 m², Part., Altbau, EBK, Specksteinofen + ca. 40 m² glasüberd. Innenhof + ca. 21m² ausgeb. Keller, zum 1.3. in zentr., ruh. Südlage in Ahrweiler frei, 400€ + NK. Tel. 0171/2722981

Suche in Ahrweiler 4 Zi., Küche, Diele Bad, Balkon o. Terrasse, Keller, Garage, o. kleines Haus, zu mieten. Zuschriften unter Nr. 4165 an Blick aktuell, Hauptstr. 114, 53474 Bad Neuenahr

Praxis, Büro, Schulung, Gewerbe oder ähnlich 135 m², Sinzig, Kranzweiherweg 19a Neubau 2006, 4 Einzelräume zwischen 18 u. 25 m², Abstellraum mit 10 m², zwei WCs, Teeküche, separater Eingang, mit sehr guter Infrastruktur, Parkmöglichkeiten u. Verkehrsanbindung, ebenerdig, behindertengerechtem Ausbau, keine Treppenstufen, großzügige Bürovernetzung, eigene Gas-Heizungsanlage, Strom- u. Wasserzähler,

Miete: 810,- zzgl. MwSt.
Nebenkosten: 300,- zzgl. MwSt.
Sicherheitsleistung: 3 Monatsmieten als Kaut. od. Bankbürgschaft
ab 1. Mai 2010 zu vermieten, Tel. 0171-5757093 - E-Mail: arno.glauner@mariosell.de

Büro und Praxisräume in Sinzig zu vermieten, hell und freundlich, ruhige Lage, 50 m², WM 280 €. Tel. 0 26 42 / 66 75

Niederlützing, von Privat, freist. EFH, Wfl. ca. 110 m², Garten 620 m², kompl. renov., Garage, Stellplatz, Keller, Nebengebäude, VB 134.000 €. Tel. 02636 / 807493 AB oder 0177 / 4907659

Bad Breisig / Zentrum, *2 ZKB, 45 m², Keller, KM 260 € + NK + Kt., *2 ZKB, 37 m², Keller, KM 220 € + NK + Kt., wünschenswert an ältere Personen. Tel. 0 67 61 / 8 50 47 98

Bad Breisig, zentrale Lage, DG, 2 ZKDB, ca. 70 m², sep. Eingang, Stellplatz inklusive, 2 Balkone, KM 300 € + NK + 2 MMkt., ab sofort. Tel. 0 26 33 / 84 10

Möbliertes Zimmer in Bad Neuenahr zu vermieten. Tel. 0 26 43 / 6066 Mo.-Fr. von 12-19 h

Rech, zentrale Lage, Parterre, 3 ZKDB, 89 m², Balkon, Stellplatz, ab sofort zu vermieten. Tel. 0 26 43 / 12 33

Bad Breisig - Zentrum, 3 ZKDB, Balkon, 85 m², frei ab sofort, KM 420 € + NK, Garage, auch separat, 30 €. Tel. 0 26 33 / 88 19

Remagen-Wässgertal 3-Zimmer-Wohnung im EG, ab 1.4. frei: ca. 93 m² Wfl., Bad mit Wanne u. Dusche, Terr., Balk., Keller, Waschküche, Stellplatz, Warmmiete inkl. NK 720,- €, Kaut. **Telefon (0 26 42) 2 24 14 oder (01 63) 5 74 36 17**

KLEIN ABER FEIN Bad Breisig, sehr elegantes Ein-Zimmer-Apartment m. Talblick, 43 m², Einbauküche, Bad mit Wanne, Parkett, 235,- € + Stellpl. 15,- € + NK **MARYNAK IMMOBILIEN 0228-797162**

Sinzig-Stadt, 140 m² Wohnung, 4ZKDB, G-WC, 2Balkone, ab sofort zu verm., KM 580€ + NK + 2MMkt.
Ladenlokal / Büro, 83 m², 340 € + NK + 2 MMkt., ab sofort zu vermieten. Zuschriften unter Nr. 4156 an Krupp-Verlag, Kranzweiherweg 29-31, 53489 Sinzig.

Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

Remagen-Kripp
Einzelgarage
ab sofort zu vermieten im
Bodenacker/Quellenstraße
Telefon (01 63) 57 43 617

Ahrweiler,
DG-Whg., 4 ZKDB, 60 m²,
KM 370 € + NK + 2 MMKt.
Tel. 01 77 / 3 09 34 52

**Sie wollen verkaufen
oder vermieten**
Ich biete Ihnen eine
intensive Verkaufs- bzw.
Vermietungsbetreuung.
 Für Anbieter kostenfrei!
Dagmar Sevenich Immobilien
Tel.: (0 26 25) 9 59 93 90 oder
(01 51) 58 78 78 00
www.sevenich-immobilien.de

Wohnung in Weibern,
ab sofort zu vermieten, 115 m²,
3 ZKB, Kellerraum, Terrasse,
Kachelofen, Fußbodenheizung,
Garage. Tel. 0 26 55 / 96 02 77
oder 01 71 / 7 56 97 49

Bad Breisig, ruhige Lage,
2 ZKDB, Balkon, 63 m²,
ab sofort zu vermieten,
KM 280 € + NK. Tel. 0 26 42 /
98 16 16 oder 01 71 / 6 47 98 40

Bad Breisig, Gutenbergsstr.,
DG-Whg., 77 m², 4 ZKDBWC,
Flur, Balkon, 2 Abstellpl., ab sofort
zu verm., KM 380 € + NK +
2 MMKt., Tel. 0 26 41 / 2 65 75
oder 01 70 / 1 89 01 14

Objekt zu verkaufen, Rem.-Kripp,
Quellenstr., 120 m² Wfl. auf 2 Ebe-
nen, Bj. 1920, sanierungsbedürftig,
kl. Hof mit Nebengebäuden und
ca. 300 m² Garten, VB 55.000 €,
02642 / 209930 od. 0178 / 5434713

Paar, berufstätig und Tochter 15 J.
suchen 4-Zimmerwohnung oder Haus und
kl. Garten u. Stellplatz zu mieten
ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25

Ahrweiler, Ramersbacherstr. 37,
5 Zi.KDB im 3. OG mit Aufzug,
ca. 105,75 m² mit Balkon, Abstell-
raum und Gäste-WC, zum
01.03.2010 zu vermieten, Miet-
preis 432 €. Tel. 01 77 / 5 98 59 52

Bad N'ahr-Heppingen,
100 m², 1. OG, in 2 Fam.-Hs,
helle 3ZKDB, G-WC, 3 Balkon,
Keller, KM 520 € + NK,
Garage 30 €, ab sofort.
Tel. 01 51 / 57 14 88 73

Sinzig, Neubau, 1. OG, 4 ZKD-
Whg., 94 m², Bad/WC, Ercker und
Klimaanlage im Wohnzi., Vorrats-
raum, Balkon Südseite, Stellpl.,
Abstell. im Keller, Bahnhofsnähe,
570 € + NK. Tel. 0 26 42 / 98 06 84

Bad Neuenahr, 2 ZKDB,
ca. 54 m², 1. Etg., Keller, PKW-
Stellplatz, KM 330 € + NK +
2 MMK, ab 1.3.10 zu vermieten.
Tel. 0173 / 650 80 14 ab 18.00 h

Bad Breisig,
Zentrum, 3 ZK, Bad / WC, Diele,
Abstellraum, Balkon, Hoch-
parterre, ca. 85 m², KM 400 €.
Tel. 0 26 33 / 4 54 30

Bad Breisig,
gr. 3 ZKDB, Abstell., 104 m²,
Fußbodenhgz., gr. Terrasse,
KM 530 € + NK + Kt.
Tel. 0 26 42 / 2 18 50

Bad Neuenahr,
Stadtmitte, 2 ZKDB,
EBK, Balkon, 53 m²,
KM 325 € + NK + 2 MMKt.
Tel. 0 26 43 / 90 05 01

Grafschaft - Holzweiler,
DHH, 5/-Zimmer, Küche, Dielen,
2 Bäder, ca. 185 m², Terrasse,
Garten, 850 € + NK,
Tel. 0177 / 743 47 90

Frau, 38 J. berufstätig sucht schöne
helle Wohnung mit Balkon und Stellplatz im
Stadtgebiet in ruhigem Haus zu mieten
ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25

Remagen
3-ZKDB im Dachgeschoss 3.OG,
ca. 65 m² Wohnfläche,
Südbalkon, ab 1.5. frei
Kaltmiete 360,- €, NK, Kautions
**Telefon (0 26 42) 2 24 14
oder (01 63) 5 74 36 17**

Sinzig, von privat, helle, ca. 103m²
Studiowhg., Fußbodenhgz., Bad
m. Du./Wa., G-WC, Bk., Waschm-
keller., Fahrradk., Abstellk., KM
649 € + NK + 2 MMKt., Garage o.
Stellpl. mögl. Tel. 0 26 42 / 4 28 26

HG-IMMO
Der Immobilien-Ingenieur
**Sie möchten Ihre Eigen-
tumswohnung verkaufen?**
Wir suchen für unsere
Kunden ETW in Bad Neu-
enahr-Ahrweiler. Kostenfrei
für den Verkäufer!
Gerne beraten wir Sie per-
sönlich in einem unverbind-
lichen Gespräch.
Rufen Sie uns an!
Horst Göbel-Immobilien, www.hg-immoo.com
Tel.: 0 26 33/47 58 26

Grafschaft Karweiler
2 Zimmer, Wohnküche, Diele/Bad,
überdachter Innenhof, Garage,
Keller, ca. 65 m², KM 370 € + NK +
Kautions, ab sofort zu vermieten.
Tel. 0160 / 815 98 76

Bad Neuenahr/Landgrafenstr.,
DG, 3 Zi. mit Parkett, kleine
Küche mit EBK, Dusche/WC,
ca. 60 m² **KM 360 € + NK**
Tel. (0 26 41) 74 20 07

Remagen-Fußgängerzone
1-Zimmer-Apartment im 2. OG,
ca. 44 m² Wfl., Einbauküche, neues
Bad, großer Südbalkon, ab sofort frei,
KM 280,- €, NK, Kautions
**Telefon (0 26 42) 2 24 14
oder (01 63) 5 74 36 17**

Bad Breisig, 2 ZKDB,
WC, Abstellraum,
Keller, ca. 67 m²,
350 € + NK + Kautions.
Tel. 0 26 41 / 2 17 67

LBS Immobilien GmbH
Bossardstraße 3
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler



Zu Vermieten

- Bad Neuenahr, wärme gedämmte Dachgeschosswohnung**
4 Zimmer, Wfl. ca. 95 m², Kellerraum **KM: 490,- € ****
- Heimersheim, Dachgeschosswohnung**
3 Zimmer, Wfl. ca. 73 m², Stellplatz **KM: 360,- € ****
- Ahrweiler, Wohnung**
4 Zimmer, Wfl. ca. 95 m², Stellplatz **KM: 500,- € ****
- Ahrweiler, Einfamilienhaus**
4 Zimmer, Wfl. ca. 109m², Balkon, EBK **KM: 590,- € ****
- Königsfeld, Einfamilienhaus**
4 Zimmer, Wfl. ca. 115 m², Stellpl., Terrasse **KM: 500,- € ****
- Rech, Wohnung**
3 Zimmer, Wfl. ca. 89 m², Balkon, Stellpl. **KM: 450,- € ****

****zzgl. 2,38 Nettokaltmiete inkl. MwSt. Courtag**

Bausparen Immobilien Finanzierung



Kerstin Breitel
LBS-Vermietungsservice
0 26 41 - 41 54
www.lbs-immobilien-ahrweiler.de

Remagen-Kripp
3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, ab sofort
frei ca. 64 m² Wfl., gr. Bad, Kochnishe,
neu renoviert, PKW-Stellplatz
inkl. KM 330,- €, NK, Kautions
**Telefon (0 26 42) 2 24 14
oder (01 63) 5 74 36 17**

Bad Neuenahr,
95 m², 4 ZKDB, 2 Balkone,
ab sofort an ruhiges
Ehepaar zu vermieten.
Tel. 0 26 41 / 3 67 32

Verkauf
Mülheim-Kärlich
Top-gepl. EFH, Wfl. ca. 105 m², Grdst. ca.
185 m², Keller, Garage, Nebengeb., Hof
KP 129.000 €
Mayen-Nitztal
Gemütl. EFH, Bj. 57, Wfl. ca. 84 m², Grdst.
ca. 149 m², Keller, Garage, Hof
KP 75.000 €
Mayen
Großzüg. gepflegte ETW, Bj. 91, Wfl. ca. 103
m², 3 ZKBWC, Balk., Keller, Stellpl. Ruh. Lage
KP 144.000 €
Koblenz-Asterstein
Helle ETW, 3ZKDB, ca. 70 m², Loggia,
Keller, Speicher, san. Haus. Gut vermietet!
KP 83.900 €

Umzüge
individuelle Beratung
fachgerecht & preiswert
Wohnungsausschluss
evtl. Wertanrechnung
Mobil-Service-Zorn
Telefon: 0 26 46/91 46 91
01 77/2 69 06 83

Sinzig, EFH,
zentrale Lage, Grundstück
1139 m², ca. 200 m², 5 Zimmer,
Küche, 2 Bäder, Schwimmbad,
Sauna, guter baulicher Zustand,
zu verkaufen, 350.000 €.
Zuschriften unter Nr. 4164 an
Krupp-Verlag, Kranzweiherweg
29-31, 53489 Sinzig.

Vermietung
Grafschaft-Eckendorf
Rust. alt. EFH, Wfl. ca. 110 m², Keller, kein
Garten, An ruh. solv. Mieter. **KM 500 €**
zzgl. NK, Kautions u. Vermittlungsprov.

Dagmar Sevenich Immobilien
Tel.: (0 26 25) 9 59 93 90 oder
(01 51) 58 78 78 00
www.sevenich-immobilien.de

Bad Neuenahr, 2 Zimmer,
Küche, Bad, ca. 55 m², gute
Wohnlage, Südbalkon, Laminat-
böden, KM 315 € + NK + Kt.
Zuschriften unter Nr. 4163 an
Krupp-Verlag, Kranzweiherweg
29-31, 53489 Sinzig.

Mayschoss-Laach, 1-2 FH am Ahrufer
7 Zimmer, 3 helle Bäder, 169 m², Keller
komplett modernisiert, frei 145.000,- €
Hönningen/Ahr gr. renoviertes Haus, 5 Zi.,
gr. Küche, 2 moderne Bäder, 155 m², gr.
Scheune, Garten, 1200 m², 169.000,- €
ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25