

# Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

**Sinzig, Landskronerstr.,** komplett renovierte DG-Whg., 3 ZKDB, 62 m<sup>2</sup>, zum 01.05.2010 zu vermieten, KM 390 € + NK + Garage 40 €, Tel. 01 77 / 3 33 84 48

**Suche 2 ZKB-Wohnung, nur EG,** ca. 50 m<sup>2</sup> mit Terrasse / Balkon, in zentraler Lage von Bad N'ahr oder AW, für Mitte 2010. Einzelperson. KM ca. 300 €, Tel. 0 26 41 / 90 57 07

**Einfamilienhaus, 4 Zimmer,** ca. 109 m<sup>2</sup>, KDB, mit EBK, G-WC, Brennwert-Heiztherme, zentrale ruhige Südlage, gr. überdachte Terr., 650 € + NK, zum 01.03.10 in Ahrweiler frei. Tel. 0171 / 2722981

**Gesucht werden größere zusammenhängende Ackerlandflächen** im Raum, Meckenheim, Rheinbach, Swisttal, Euskirchen, Grafschaft, Vorgebirge, ohne Gebäude, Angebot Lage, Gemarkung, Größe, Beschaffenheit, Topographie, Bodenpunkte u. Preis Angebote, Rückpacht ist möglich. Zuschriften unter Nr. 4174 an Krupp-Verlag, Kranzweiherweg 29-31, 53489 Sinzig.

**Berufstätiges Paar, anständige Mieter,** suchen ruhige 3 - 4 Zimmerwhg. ab 80 m<sup>2</sup>, im EG/1.OG oder auch kleines Haus mit Badewanne + Dusche, Wohnküchenraum, größerem Kellerraum/Abstellfläche, Trockenraum, Balkon oder Terrasse sowie Garage, KM max. 550 € zwischen Ahrweiler und Mayschoß. Einzugsstermin von April bis Juni kein Problem. Tel. 0178 / 27 19 625

**Königsfeld, gut geschnittene** 4,5 Zi., 108 m<sup>2</sup>, gr. Küche, neues Bad mit Wanne / Dusche, G-WC, Balkon, Keller, Speicher, Energiedämmputz, Stellplatz, Garage, ab 01.04. frei. Tel. 0 26 46 / 4 19

**Bad Bodendorf, Kurviertel,** 6 FH, 2 ZKB, 53 m<sup>2</sup>, Balkon, zu vermieten, evtl. Möbelübernahme. Tel. 0 26 42 / 58 79

**Kempnich, DG-Whg.,** 90 m<sup>2</sup>, 3 ZKDB, mit überd. Südbalkon, überd. Stellplatz, Energiesparheizung, ab sofort zu vermieten, KM 350 € + NK 150 €, Tel. 0 26 55 / 26 64

**Nierendorf, DG-Wohnung,** 3 ZKDB, G-WC, Balkon, EBK, 96 m<sup>2</sup>, 460 € + NK + 2 MMK, ab sofort zu vermieten. Tel. 0 26 41 / 91 72 72

**2½ Zi.-Whg., teilmöbl.,** ca. 68 m<sup>2</sup>, Part., Altbau, EBK, Specksteinofen + ca. 40 m<sup>2</sup> glasüberd. Innenhof + ca. 21 m<sup>2</sup> ausgeb. Keller, zum 1.3. in zentr. ruh. Südlage in Ahrweiler frei, 450 € + NK. Tel. 0171/2722981

**Heimersheim, 1. OG, 3 ZKD,** Bad mit Wanne und Duschkabine, Balkon, Abstellraum, Stellplatz, ca. 86 m<sup>2</sup>, 480 € + 70 € NK + 2 MMK!, ab sofort zu vermieten. Tel. 01 74 / 6 06 79 45

**Bad Neuenahr, Johannisberg, 2 ZKDB,** Parkett, Balkon, modernes Bad, ca. 65 m<sup>2</sup>, 350 € + NK, ab 1.05.2010. Tel. 0 26 41 / 75 30 21

**Dernau, top renovierte 2 ZKDB,** Balkon, Keller, Waschmaschinenplatz, Trockenraum, v. Privat zu vermieten. KM 320 € + 120 €. Tel. 0 26 41 / 3 16 58 oder Tel. 0177 / 67 88 521

**Neubau Erstbezug - Ahrweiler,** Goethestraße, 64 m<sup>2</sup>, 2 ZKB, Balkon, Abstellraum, Stellplatz, zu vermieten. 500 € + NK + 2 MMK. Tel. 0 26 41 / 3 60 69

**Bad Neuenahr, Johannisberg, 3 ZKDB,** Parkett, Balkon, modernes Bad, ca. 75 m<sup>2</sup>, 380 € + NK. Tel. 0 26 41 / 75 30 21

**Burgbrohl DG-Whg. im 3 FH,** 60 m<sup>2</sup>, 2 ZKB, Keller, 300 € + NK, Stellplatz, Garage optional 40 €, direkt vom Vermieter. Tel. 01 78 / 8 86 51 10

**Wehr, Souterrain Whg., 2 ZKB,** (52 m<sup>2</sup>), 1 Abstellraum, 1 Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine und ein kleiner Garten, Parkplatz vorhanden, A 61 in der Nähe. Tel. 0 26 31 / 40 54 22

## GUT ZU Wissen



**Bad Neuenahr - ruhig, am Waldrand**  
Herrlich großzügiges Appartement  
Schön geschnittenes Eigentumsappartement mit großer Sonnenloggia im 2. OG. = oberste Etage, Aufzug, sehr gepflegt, 46,27 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett, separate Küche, Wannenbad, toller Ausblick, leichte Höhenlage, dennoch nur 1 km bis ins Zentrum! Die Eigentumsanlage ist bestens betreut u. gepflegt.  
**Kaufpreis € 49.000,-\***



**Bad Neuenahr - Kurviertellage Schicke**  
ETW - barrierefreier Zugang!  
Sehr schöne 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl. 1. OG mit Aufzug, komfortable Ausstattung mit Fußbodenheizung u. schicken Bodenfliesen, modernes Bad und Gäste-WC, Einbauschrank in der Diele, Bk. u. Terrasse mit Sondernutzung, Garagenstellpl., top betreutes, niveaувolles Anwesen. **Kaufpreis € 187.000,-\***



**Bad Neuenahr - zentrale Lage - nur wenige Meter bis zur Ahrallee!**  
2 Zimmer, eingerichtete Küche, Diele, Bad/WC mit Fenster, Balkon, heller Laminatboden, ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, DG. (ohne Lift), ruhiges Anwesen in idealer Zentrumslage.  
**Miete: € 550,- Warmmiete + 2 MM Kautiön \*\***

**Bad Neuenahr - BELAHR - schicke Penthousewohnung mit Blick auf die Ahr!** Helles Wohnz., 3 Schlafz., offene Küche, Diele, schickes Bad/WC, sep. DU/WC, hochwertige Ausstattung, 2 große Sonnen-Dachterrassen, ca. 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 OG, Lift, bequeme u. zentrale Lage, direkt an der Ahr, Tiefgarage u. Außenstellplatz möglich, niveaувolles Anwesen.  
**Miete: € 1.100,- + NK + 2 MM Kautiön \*\***



**Haus mit Einliegerwohnung**  
4 Zimmer, 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 499 m<sup>2</sup> Grundst., Bauj. 1988, 2 Stellplätze, Gartenhaus  
**Kaufpreis: 189.000 EUR**

**Bad Neuenahr - schicke 2-Zimmerwohnung mit Pfiff am Waldrand!**  
Heller Wohnbereich, schöne Einkauküche, modernes Wannen-/Duschbad, ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfl. im EG, eigener Eingang, ruhige zentrumsnahe Lage.  
**Miete: € 410,- + NK + 2 MM Kautiön \*\***

**- ImmobilienCenter**  
www.ksk-ahrweiler.de

**Anja Weber**  
**Julia Multhaup**  
**Edgar Heinen**  
Telefon (0 26 41) 380 281  
Telefon (0 26 41) 380 262  
Telefon (0 26 41) 380 246

**Kreissparkasse Ahrweiler**

**Bad Breisig**  
Wohnung, 3 Zimmer, 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1975, 1 Stellplatz  
Sehr gut aufgeteilte Eigentumswohnung mit großer Loggia und herrlicher Aussicht, sehr gepflegt und renoviert u.a. neues Bad  
**Kaufpreis: 115.000 EUR**

**Bad Neuenahr-Ahrweiler**  
  
**Einfamilienhaus**  
4 Zimmer, 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, im hist. Stadtkern, Bauj. 1935, Garage, kl. Innenhof, saniert  
**Kaufpreis: 219.000 EUR**

**Bad Breisig**  
Doppelhaushälfte, 7 Zimmer, 162 m<sup>2</sup> Wfl., 756 m<sup>2</sup> Grundst., Bauj. 2001  
Hübsche DHH mit Einliegerwohnung in gepflegtem Neubaugebiet, zentrale Lage, wunderschöner Garten, hochwertige Ausstattung.  
**Kaufpreis: 239.000 EUR**

**Bad Breisig**  
Wohnung, 3 Zimmer, 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1973, Garage  
Modernisierte Wohnung mit Balkon in äußerst gepflegter Anlage, zentrale Ortslage, sehr hell und gute Aufteilung  
**Kaufpreis: 93.900 EUR**

**Bad Neuenahr-Ahrweiler**  
Einfamilienhaus, 6 Zimmer, 152 m<sup>2</sup> Wfl., 693 m<sup>2</sup> Grundst., Bauj. 1970  
Großzügiges Wohnhaus in allerbesten Wohnlage nahe des Kalvarienberges, Garten mit altem Baumbestand, Einliegerwohnung möglich  
**Kaufpreis: 299.000 EUR**

**Bad Breisig**  
Einfamilienhaus, 5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup> Wfl., 408 m<sup>2</sup> Grundst., Bauj. 1958  
Freistehend mit Garten und Garage in guter Wohnlage, voll unterkellert, ausgebautem Dachgeschoss, teilweise modernisiert  
**Kaufpreis: 129.000 EUR**

**Grafschaft-Karweiler**  
  
**Doppelhaushälfte**  
4 Zimmer, 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ab 309 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 2010, 1 Garage  
**Kaufpreis: ab 205.000 EUR**

**Bad Neuenahr-Ahrweiler**  
Winkelbungalow mit 2 Wohnungen, 300 m<sup>2</sup> Wfl., 950 m<sup>2</sup> Grundstück  
Beste Wohnlage. Erdgeschoss ca. 185 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Kaminofen, Dachgeschoss ca. 115 m<sup>2</sup>, 2003 renoviert. Garage, Südgarten  
**Kaufpreis: 460.000 EUR**

**Sinzig**  
  
**Haus mit Einliegerwohnung**  
4 Zimmer, 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 499 m<sup>2</sup> Grundst., Bauj. 1988, 2 Stellplätze, Gartenhaus  
**Kaufpreis: 189.000 EUR**

**Bad Neuenahr-Ahrweiler**  
Winkelbungalow mit 2 Wohnungen, 300 m<sup>2</sup> Wfl., 950 m<sup>2</sup> Grundstück  
Beste Wohnlage. Erdgeschoss ca. 185 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Kaminofen, Dachgeschoss ca. 115 m<sup>2</sup>, 2003 renoviert. Garage, Südgarten  
**Kaufpreis: 460.000 EUR**

**Bad Neuenahr-Ahrweiler**  
Winkelbungalow mit 2 Wohnungen, 300 m<sup>2</sup> Wfl., 950 m<sup>2</sup> Grundstück  
Beste Wohnlage. Erdgeschoss ca. 185 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Kaminofen, Dachgeschoss ca. 115 m<sup>2</sup>, 2003 renoviert. Garage, Südgarten  
**Kaufpreis: 460.000 EUR**

**Sinzig**  
  
**Haus mit Einliegerwohnung**  
4 Zimmer, 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 499 m<sup>2</sup> Grundst., Bauj. 1988, 2 Stellplätze, Gartenhaus  
**Kaufpreis: 189.000 EUR**

**Wissen**  
IMMOBILIEN  
Hausverwaltungs-GmbH  
Telegrafienstraße 36  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Telefon: 0 26 41 | 90 30 96-0  
info@wissen-immobilien.de  
www.wissen-immobilien.de

# Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

**Burgbrohl Wohnung im 3 FH,**  
85 m<sup>2</sup>, 3 ZKB, Balkon, Keller,  
430 € + NK + Garage 30 €,  
direkt vom Vermieter.  
Tel. 01 78 / 8 86 51 10

**Bad Neuenahr-Ahrweiler,**  
3 ZKDB, Abstellraum,  
85 m<sup>2</sup>, Garage,  
ab 01.05. zu vermieten.  
Tel. 0 26 56 / 14 02

**Andernach-Kell,** 3 ZKB,  
Blk, Abstellraum, 77 m<sup>2</sup>,  
KM 330 €, NK 70 €, 2 MM  
Kt, Tel. 0 26 36 / 21 56  
oder 0 170 / 3 444 882

**Sinzig - Am Schlosspark,**  
Neubau, 4 Zimmer, Küche, Bad,  
Südbalkon, gehob. Ausstattung,  
DG, 107 m<sup>2</sup>, KM 590 € + NK  
150 €. Tel. 01 77 / 7 77 63 06

**Bad Breisig,**  
gr. 3 ZKDB, Abstellr., 104 m<sup>2</sup>,  
Fußbodenhgz., gr. Terrasse,  
KM 530 € + NK + Kt.  
Tel. 0 26 42 / 2 18 50

**Ahrweiler,** ruhige zentrumsnahe  
Lage, EG, 3 Zi. gr. Wohnk., Wirt-  
schaftsrt., 2 DB, energieeffizient  
sanierter, sep. Eingang, ca. 100 m<sup>2</sup>,  
Garten mit freiem Blick, ab 1.5.10,  
580€+60€ NK+Kt. T.02633/472020

**Appartement, EBK,**  
Dusch-Bad, Waschküche,  
Kabel-TV, gute Lage, 260 € +  
NK 60 € (inkl. Hgz.) zu vermie-  
ten. Tel. 01 74 / 8 02 07 96

**Wohnung in Weibern,**  
ab sofort zu vermieten, 115 m<sup>2</sup>,  
3 ZKB, Kellerraum, Terrasse,  
Kachelofen, Fußbodenheizung,  
Garage, Tel. 0 26 55 / 96 02 77  
oder 01 71 / 7 56 97 49

**Remagen - Kripp**  
3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, ab sofort  
frei. ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., gr. Bad, Kochnische,  
neu renoviert, PKW-Stellplatz inkl.  
KM 330,- € + NK, Kautions  
Telefon (0 26 42) 2 24 14  
oder (01 63) 5 74 36 17

**Remagen-Wässigerthal**  
3-Zimmer-Wohnung im EG, ab 1.4. frei.  
ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl., Bad mit Wanne u. Dusche,  
Terr., Balk., Keller, Waschküche, Stellplatz,  
Wärmemiete inkl. NK 720,- €, Kautions  
Telefon (0 26 42) 2 24 14  
oder (01 63) 5 74 36 17

**Praxis, Büro, Schulung, Ge-  
werbe oder ähnlich 135 m<sup>2</sup>,  
Sinzig, Kranzweiherweg 19a**

Neubau 2006, 4 Einzelräume zwi-  
schen 18 u. 25 m<sup>2</sup>, Abstellraum mit  
10 m<sup>2</sup>, zwei WCs, Teeküche, separa-  
ter Eingang, mit sehr guter Infra-  
struktur, Parkmöglichkeiten u. Ver-  
kehrsanbindung, ebenerdig, behin-  
dertengerechtem Ausbau, keine  
Treppenstufen, großzügige Büro-  
vernetzung, eigene Gas-Heizungs-  
anlage, Strom- u. Wasserzähler,

Miete: 810,- zzgl. MwSt.  
Nebenkosten: 300,- zzgl. MwSt.  
Sicherheitsleistung: 3 Monats-  
mieten als Kautions od. Bankbürgschaft  
ab 1. Mai 2010 zu vermieten,  
Tel. 0171-5757093 · E-Mail:  
arno.glauner@mariaeoell.de

**Remagen / Unkelbach,**  
2 Zi.-Whg., ca. 72 m<sup>2</sup>, mit Terrasse,  
Garage, gr. Garten zur alleinigen  
Nutzung, KM 400 € + NK,  
provisionsfrei.  
Tel. 01 71 / 2 84 71 76

**Grafschaft - Holzweiler,**  
DHH, 5-Zimmer, Küche, Dielen,  
2 Bäder, ca. 185 m<sup>2</sup>, Terrasse,  
Garten, 850 € + NK,  
Tel. 0177 / 743 47 90

**Möbliertes Zimmer**  
in Bad Neuenahr  
zu vermieten.  
Tel. 0 26 43 / 6066  
Mo.-Fr. von 12-19 h

**Rech, zentrale Lage,**  
Parterre, 3 ZKDB, 89 m<sup>2</sup>,  
Balkon, Stellplatz,  
ab sofort zu vermieten.  
Tel. 0 26 43 / 12 33

**Zentrum Bad Neuenahr zu ver-  
mieten:**  
Ladenlokal, 45 m<sup>2</sup>,  
Nutzfläche 15 m<sup>2</sup>,  
Büro- u. Praxisräume 108 m<sup>2</sup>,  
1. Etg./Lift  
Möbl. Appartement 20 m<sup>2</sup>, an  
Wochenendfahrer.  
hapaso@kabelmail.de

**Antweiler (Rheinbach 25 min),**  
Wohnhaus mit Ladenlokal,  
150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 300 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche, Garage, Kamin,  
Dachterasse, Wohnküche, tlw.  
modernisiert  
Spitzenpreis nur € 79.000,-  
Stephan Gürbig Gewerbeimmobilien  
0 26 43/90 23 74 - 01 57/72 17 88 11  
info@guerbig.com · www.guerbig.com

**Bad Breisig**  
3 Zimmer, Küche, Diele, Bad,  
Balkon, Stellplatz, 75 m<sup>2</sup> Wfl.,  
349,- € KM + 80,- € NK  
Tel.: 01 63 - 35 111 91

**AHRBRÜCK - Pützelfeld**  
ca. 90 m<sup>2</sup> Kioskfläche zu  
vermieten, ggf. mit Postfiliale,  
auf der neuen Handelsfläche in  
Pützelfeld, nur langfristig,  
ab Oktober 2010,  
-keine Vermittlungsgebüh-  
Info's unter 02632-9660-0

**Bad Breisig / Ortsrandlage**  
- g e s u c h t - solventer, ruhiger  
Pensionär mit ausgebildetem,  
braven Schäferhund, sucht  
ruhige, gepflegte Erdgeschoss-  
Whg. (2½ - 3 Zimmer, Küche,  
Bad, WC, Keller, Balkon/od. Ter-  
rasse), ca. 80 m<sup>2</sup>, ab Mai 2010.  
KEINE MAKLER! Tel. 0 26 36 /  
97 80 29 oder 01 78 / 9 50 07 30

**Rheinbach-Stadt, Ruhig-  
lage, Freizeitpark, ebener-  
diger Bungalow mit 105 m<sup>2</sup>  
Wfl., Garage, 4 Zi., schöner  
Garten, Sauna  
€ 169.000,-  
Stephan Gürbig Gewerbeimmobilien  
0 26 43/90 23 74 - 01 57/72 17 88 11  
info@guerbig.com · www.guerbig.com**

**Bad Neuenahr / Heerstraße,**  
1. OG, 3 ZKB, G-WC, Parkett,  
Abstellraum, 88 m<sup>2</sup>, 475 € + NK,  
ab März 2010, max. 3 Personen.  
Tel. 0 26 41 / 20 38 65

**Remagen, Nahe Schulzentrum  
und FH, 4 Zi.-Whg., ca. 92 m<sup>2</sup>,  
1. Etg., 2 FH, Bad mit Wanne und  
Dusche, Balkon, Keller, Waschkü-  
che, ab 01.05.10, 580 € + NK +  
2 MMKt. Tel. 0 26 42 / 2 34 42**

**Bad Breisig, 2 ZKDB,  
WC, Abstellraum,  
Keller, ca. 67 m<sup>2</sup>,  
350 € + NK + Kautions.  
Tel. 0 26 41 / 2 17 67**

**Grafschaft - EFHs, BJ 65, 141 m<sup>2</sup>,  
6 Zi., 2 Garagen, garantiert trocken  
u. schimmelfrei, stabile Bausub-  
stanz, ausbaufähig, Grundstück  
1.260 m<sup>2</sup>, Garten mit altem Baum-  
bestand, von Privat, 172.000 €.  
Zuschriften unter Nr. 4170 an  
Blick aktuell, Hauptstr. 114,  
53474 Bad Neuenahr**

**Ahrweiler,  
Nähe Stadtkern**  
164 m<sup>2</sup>, bis zu 4 Zimmer,  
Küche, Diele, Bad,  
Gäste-WC, Ankleide,  
1. Etage,  
behindertengerechtheit,  
Aufzug, Kellerraum,  
über 30 qm  
große Sonnenterrasse,  
383.000 Euro  
Tel. 02641 / 34384

**Heimersheim, EG, 4 ZKDB,  
G-WC, Arbeitsraum, ca. 120 m<sup>2</sup>,  
2 Stellpl., Keller, auf Wunsch mit  
Garten, ab 1.5.10 zu vermieten.  
600 € KM + NK, Tel. 02641/21514  
oder Tel. 01 77 / 7 36 29 53**

**Schöne helle 3 ZKDB Whg.,**  
95 m<sup>2</sup>, 3. Etg. ohne Lift, sep.  
Dusche/WC, Abstellraum, Loggia,  
Südbalkon, Keller, Stellplatz, im  
Zentrum von Bad Neuenahr ab  
1. Mail oder später nur an ruhige  
Mieter (b. 2 Pers.) zu vermieten.  
470 € + NK + 2 MMK.  
Tel. 0 26 41 / 7 81 28

**Wachtberg-Niederbachem „Am Meh-  
lerer Bach“:** 38 erschlossene Bau-  
grundstücke - ohne Architekten- und  
Bauträgerbindung - von 241 m<sup>2</sup> bis  
1.092 m<sup>2</sup>, Kaufpreis ab 55.430,- €  
zzgl. 3,57% Makler-Courtage

THOMA IMMOBILIEN  
*Living in Music, Beer and Swimming*

Telefon 0228 . 18 09 494  
www.mehlemer-bach.de

**GEWERBEIMMOBILIEN  
GÜNSTIG ZU VERMIETEN !!**  
**Rheinbach,** Gastronomie/Im-  
biss, sehr zentrale Lage, 50 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche, 15 Sitzplätze  
**Meckenheim,** Verkaufshalle  
mit Büro u. Wohnung, 450 m<sup>2</sup>  
Nutzfl. zzgl. Freifläche, ideal  
für Kfz, Handwerk, Ausstel-  
lung usw.



0 26 43/90 23 74 - 01 57/72 17 88 11  
info@guerbig.com · www.guerbig.com

**Grafschaft-  
Birresdorf**  
Zweifamilienhaus  
mit Innenhof und Garage  
Talstraße 9  
"open-house"



Samstag, 20.02.2010  
14 - 15 Uhr  
9 Zimmer, ca. 208 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 335  
m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1966/1977  
KP: 170.000,- € zzgl. 3,57 % Courtage

**City-Immobilien  
& Projektentwicklung**  
Tel. 0 26 41 - 900 573  
www.immo-aw.de

Blick aktuell - Die Heimatzeitung

Wir sind die Heimatzeitung!



www.blick-aktuell.de

# Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

**Sinzig**, schöne, ruhige Lage, helle 3 ZKD, neues Bad, Südbalkon, Garage, ca. 95 m<sup>2</sup>, KM 450 € + NK + Kt., zu vermieten. Tel. 0 26 42 / 4 14 45 oder 01 79 / 6 91 05 13

**Suche 3 Zimmer-Whg. in Ahrweiler**, mit Stellplatz, Terrasse oder größerer Balkon. Tel. 01 77 / 3 18 62 03

**Andernach-Kell.**, 2 1/2 ZKB, Bk, Weitsicht, Abstellr., 55 m<sup>2</sup>, EBK, KM 275 €, NK 85 €, 2 MM Kt, Tel. 0 26 36 / 21 56 oder 0 170 / 3 444 882

**Bad Bodendorf, Kurviertel, ruhige Lage**, helle gepflegte Wohnung mit Laminatböden ab sofort zu vermieten in 6-Familienhaus: 1. OG, 3 ZKDB, Balkon, Größ e 76 m<sup>2</sup>, Gas-Etagenheizung. Miete: 390,- € + NK. Garage 30,- €, Telefon (0 26 42) 90 68 90

**REMAGEN-KRIPP:** Rehen-Eckhaus in schöner Aussichtslage zu verkaufen. Helle moderne Ausstattung: Kachelofen-Kamin, Wintergarten, 2 Bäder, großzügiger individueller Grundriss, Fußbodenheizung. Wfl.: ca. 180 m<sup>2</sup>, Grundst. ca. 580 m<sup>2</sup>, KP: 260.000,- €  
**NOELLE IMMOBILIEN**  
Telefon (0 26 42) 90 68 90

**Bad Bodendorf**, Am Sonnenberg 60, zum 1.3. schöne 55 m<sup>2</sup> Whg. mit großer Sonnen-Terrasse/ Balkon, 2 ZKB, Abstellr., Kellerr., ab sofort, KM 290 € + NK 110 € + 3 MMKt. Tel. 0 26 42 / 4 14 62

**Hallenflächen zu vermieten**  
Gewerbepark Oberzissen  
2 km von der A61  
Tel.: (0 26 36) 80 80 64

**Bad Neuenahr, Nähe Ahrthermen**, 2 Zi.-Whg., ca. 55 m<sup>2</sup>, Bad m. Wanne/Dusche/WC, an allein-stehende Person zu vermieten. WM 470 € + Strom + 1 MMK. Tel. 0 26 41 / 3 96 81 95

**Sinzig, ELW**, sep. Eing., 50,06 m<sup>2</sup>, 2 ZKD u. Bad, EBK, Gefr. Sch., Laminatböden, Kfz-Stellpl., ab 1.3. an ruhiges Ehepaar od. berufst. Dame, 420 € WM + NK (ca. 50 €) + 3 MMKt. Tel. 01 78 / 1 31 71 38

**HALLENVERMIETUNG**  
kurz- oder langfristig  
Größen ca. 30 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, 230–450 m<sup>2</sup>  
Tel. (01 72) 2 90 23 73

**Bad Neuenahr, Kurviertel**, kl. helle 2 Zi.-Whg., EG, ca. 40 m<sup>2</sup>, Fußbodenheizung, gefliest, Du / WC, Terrasse, Stellplatz, zum 15.4.2010. 390 € WM + Strom + 1 MMK. Tel. 0 26 41 / 3 96 81 95

**Suche ab sofort ein Appartement** zu mieten.  
WM bis 300 €.  
Tel. 0163 / 46 249 45

**Umzüge**  
individuelle Beratung  
fachgerecht & preiswert  
**Wohnungsauflösung**  
evtl. Wertanrechnung  
**Mobil-Service-Zorn**  
Telefon: 0 26 46/91 46 91  
01 77/2 69 06 83

**Bad Neuenahr**, 2 ZKD, Dusche, WC, Südbalkon, 70 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, Parterre, 400 € einschl. Stellpl., + NK. Garage möglich, ab 1.3.10 oder später. Tel. 0174 / 66 48 697

**Andernach-Kell.**, 3 ZKB, Weit-sicht, ca. 100 m<sup>2</sup>, EBK, Einbau-Kleiderschr., Bad-Einbaumöbel, KM 490 €, NK 70 €, 2 MM Kt, gehobene Ausstattung, Tel. 0 26 36 / 21 56 oder 0 170 / 3 444 882

**Mayschoss**, 3 ZKDB, ab 1.3.10, Keller, Süd-Balkon, Hochparterre, ca. 70 m<sup>2</sup>, wärmegeklämmt, 390 € + 100 € NK + 2 MMK, Garage möglich, Tel. 0 26 43/ 94 14 59 oder 0177 / 465 23 16

**Andernach-Kell.**, 3 ZKB, Bk, Weit-sicht, gehobene Ausstattung, EBK, Einbau-Kleiderschr., Bad-Einbaumöbel, KM 390 €, NK 70 €, 2 MM Kt, Tel. 0 26 36 / 21 56 oder 0 170 / 3 444 882

**Grafschaft / Holzweiler**, 2 Zimmer, ca. 70 m<sup>2</sup>, Wohnfläche, Wohnküche, Bad, Abstellraum, Balkon, KM 350 €.  
Tel. 0 26 41 / 3 69 05 samstags und sonntags.

**Mayschoss**, 2 Z/EBK/B, Hoch-parterre, Balkon, ab 01.03.10, ca. 65 m<sup>2</sup>, 340 € + 100 € NK + 2 MMK. Tel. 0 26 43 / 94 14 59 oder Tel. 0177 / 465 23 16

**AHRBRÜCK - Pützfeld**  
Gewerbe- und Gastronomie-fläche auf dem neuen Handelsstandort in Pützfeld, direkt an der B 257, zu vermieten. Nur langfristig, ab Oktober 2010.  
-keine Vermittlungsgebühren-  
Info's unter 02632-9660-0

**Bad Neuenahr, Stadtmitte**, 2 ZKDB, EBK, Balkon, 53 m<sup>2</sup>, KM 315 € + NK + 2 MMKt.  
Tel. 0 26 43 / 90 05 01

**Bad Bodendorf, helle 4 Zi. Whg.**, ca. 78 m<sup>2</sup>, 1. OG, Küche, Schlaf-Wohnz., Ki.zi., Büro, Bad, G-WC, eig. Keller, Garage + Stellpl., gem. Wasch- u. Kellerr., teilw. Fliesen u. Laminat verlegt, Bad u. G-WC 2003 renoviert, KM 450 € + 150 € NK + 2MMKautlon  
Tel. 0 26 42 / 40 94 57

**ZWANGSVERSTEIGERUNG**  
Am Dienstag, dem 24.04.2010 wird um 14.00 Uhr im Saal 106 des Amtsgerichts, Wilhelmstr. 55–57, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, ein Grundstück (151 m<sup>2</sup>, gelegen in der Ahrstraße 14 in 53506 Ahrbrück) bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus mit ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Baujahr 1957 - Aufstockung 1964; Verkehrswert 77.500,00 Euro; öffentlich versteigert. Die 5/10 bzw. 7/10 Bietgrenzen bestehen nicht mehr. Die Sicherheitsleistung im Termin kann nach neuer Gesetzeslage nicht mehr durch Barzahlung erfolgen.  
**Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 21.1.2010**  
Das Amtsgericht  
6 K 23/07

**ZWANGSVERSTEIGERUNG**  
Am Dienstag, dem 4.05.2010 wird um 14.00 Uhr im Saal 106 des Amtsgerichts, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, Wilhelmstr. 55–57, ein Grundstück (197 m<sup>2</sup>, Weierstraße 12 a bzw. 14) in der Verbandsgemeinde Altenahr (Gemeinde Berg) öffentlich versteigert. Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohnhaus bestehend aus zwei Mietswohneinheiten mit jeweils separatem Eingang. Verkehrswert 137.400,00 Euro. Die Sicherheitsleistung im Termin kann nach neuer Gesetzeslage nicht mehr durch Barzahlung erfolgen. Die 5/10 und die 7/10-Bietgrenzen bestehen nicht mehr.  
**Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 7.9.2009**  
Das Amtsgericht  
6 K 33/06

**Remagen-Unkelbach**  
Freistehendes EFH, ca. 5 ZKDB, G-WC, ca. 125 qm Wfl. und 480 qm Grundstück sowie Garage. Neuwertiger Zustand. Sofort frei € 185.000  
**Remagen-Kripp**  
1–2-Familienhaus, ca. 160 qm Wfl. und 681 qm herrliches Grundstück in ruhiger Lage € 135.000  
**Niederzissen**  
Freistehendes gemütliches EFH, ca. 125 qm Wfl. und 3.732 qm Grundstück sowie 2 Garagen und ein großes Nebengebäude € 158.000

**Grafschaft-Vettelhoven**  
Freistehendes EFH, 5 ZKDB, Gäste-WC, Garage und 720 qm Grundstück. Top gepflegter Zustand in bester Wohnlage. € 210.000  
**Grafschaft-Esch**  
Freistehendes Einfamilienhaus, 5 Zimmer und 2 Bäder ca. 160 qm Wfl., mit schönem Garten und Garage € 225.000  
**Remagen**  
Einfamilienhaus mit viel Platz für die ganze Familie, 6 Zimmer, 2 Bäder, ca. 150 qm Wfl. Garten und Garage. Sehr gepflegter Zustand € 130.000  
**Burgbrohl-Lützingen**  
Wohnhaus, ca. 115 qm Wfl. mit schönem Innenhof, großer Scheune und 608 qm Grundstück Nur € 85.000

**Sinzig-Löhndorf**  
Sehr gepflegtes Fachwerkhaus, ca. 204 qm Wfl., mit schönem Innenhof und Garten € 215.000  
**Sinzig**  
kleine Kapitalanlage  
1–2-Zimmer-Appartement, ca. 34 qm Wfl., mitten in Sinzig. Mieteinnahme ca. € 2.640 pro Jahr. Kaufpreis nur € 29.500

**Eilgesuche**  
Familie mit 2 Kindern (6 + 8 J.) sucht dringend ein Einfamilienhaus mit Garten Kindergarten und Grundschule sollten möglichst im Ort bzw. in der näheren Umgebung sein. Wenn Sie eine passende Immobilie verkaufen möchten, dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihr Angebot.



Ihr kompetenter Partner seit 1970  
Telefon: 02641/6642  
Mo.–Fr.: 7.30–20.00 Uhr und Sa.–So.: 9.00–18.00 Uhr

**Immobilien Service** **Geno Immobilien GmbH**

**Brenk:** EFH, Wfl. 134 m<sup>2</sup> **Kaufpreis: € 85.000,-**  
**Galenberg:** EFH, Wfl. 135 m<sup>2</sup> **Kaufpreis: € 99.000,-**  
**Marialtal:** EFH, Wfl. 145 m<sup>2</sup> **Kaufpreis: € 75.000,-**  
**Niederlützing:** Bungalow, Wfl. 145 m<sup>2</sup>, voll unterkellert **Kaufpreis: € 149.000,-**  
**Westum:** Zweifamilienhaus, Wfl. 180 m<sup>2</sup>, renoviert **Kaufpreis: € 169.000,-**  
**Bad Neuenahr:** EFH mit ELW **Kaufpreis: € 220.000,-**  
**Bad Neuenahr:** Dreifamilienhaus mit BGST **Kaufpreis: € 255.000,-**  
**Ahrweiler:** Stadthaus mit Garten, top renoviert **Kaufpreis: € 230.000,-**  
**Bad Neuenahr:** EFH mit ELW (neu) **Kaufpreis: € 299.000,-**  
**Ahrweiler:** Neuwertiges Zweifamilienhaus mit Halle **Kaufpreis: € 420.000,-**  
zzgl. 3,57% Courtage  
Ansprechpartner: Gaby Spierling  
Telefon (0 26 41) 91 27 12 - spierling@geno-immobilien.de  
www.geno-immobilien.de

# Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

**Bad Breisig**, DG-Whg., gehobene Ausstattung, 3 ZKDB, hochw. blau/weiße EBK, Parkettboden, Decke in Eile, 85 m<sup>2</sup>, Balkon mit Gartenbenutzung, KM 400 € + NK 140 € + 2 MMkt. Tel. 0 26 33 / 9 54 10

**Bad Neuenahr**, 2 ZKDB, kl. Balkon, 54 m<sup>2</sup>, Gashzg., ab sofort zu vermieten. Tel. 02641 / 79826 ab 18 Uhr

**Bad Bodendorf**, 2 ZKDB, G-WC, Südbalkon, 1. OG, 74 m<sup>2</sup>, (Küchenübernahme erforderlich) zu vermieten. Tel. 02642 / 980343 AB

**Ladenlokal in Remagen** zu vermieten, 50 m<sup>2</sup>, ab 01. März, KM 350 € + NK + 2 MMkt. Infos unter 0 26 42 / 51 45

**Grafschaft-Karweiler**, 3 ZKDB, WC, Kellerraum, Hobbyraum, 90 m<sup>2</sup>, ab sofort zu vermieten. Tel. 0 26 41 / 3 68 03 ab 17 Uhr

**Doppelgarage oder ähnliches**, abschließbar, möglichst mit Stromanschluss, in Bad Neuenahr-Ahrweiler oder Umgebung zu kaufen gesucht. Tel. 0 26 41 / 46 74 ab 18 Uhr

**Bad Breisig / Zentrum**, 3 ZKDB, kleiner Vorgarten, KM 340 € + NK.

Tel. 01 78 / 6 95 71 80

**Remagen**, Bahnhofsnähe, in alter Gründerzeit Villa, 1 Zi. ca. 20 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsküche, ab sofort v. privat zu vermieten. KM 185,- € + NK. keine Kaut. 0178-4785553

**Altenahr**, EFH mit ELW, Landhausstil, modernisiert, Südlage am Uferhang, 240 m<sup>2</sup> Wfl., 8 ZKD, 3 Bäder, G-WC, eig. Treppe zur Ahr, von Privat zu verk./ zu verm., ab 01.03.10. Tel. 0 26 43/ 90 14 82

**Bad Bodendorf**, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste Bad, 2 Balkone, 100 m<sup>2</sup>, 540 € kalt + NK. Tel. 01 72 / 3 77 50 66

**ELW**, 50,06m<sup>2</sup>, 2 ZKDuBad, EBK, Gefr. Schr., gr. Einbauschr., Schlafz., Laminatböden, KfzStellpl., ab 1.3. an ruhiges Ehepaar o. berufst. Dame, 420 € WM + NK (ca. 50 €) + 3 MMkt. Tel. 01 78 / 1 31 71 38

**Birresdorf**, 3 ZKDB, ELW mit Einbauküche, Duschbad und großem Garten, ca. 90 m<sup>2</sup>, sofort frei, direkt vom Eigentümer, WM incl. aller Nebenkosten 680 €. Tel. 01 79 / 1 07 50 00 ab 17.00 h

**Bad Bodendorf**, 3-Zimmer, Küche, Diele, neues Bad, Parkett im 2. OG, Balkon, Garage, Keller 450 € + NK 162 €  
**Ahrtal Immobilien - Inh. H. J. Mertens**  
(Court 3,3% inkl. MwSt.) Tel. (01 70) 9 68 43 21

**Ahrweiler**, EFH, Zentrum, 5 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Wanne, 130 m<sup>2</sup>, Innenhof Stellplatz 139.000,- €  
**Ahrtal Immobilien - Inh. H. J. Mertens**  
(Court 3,3% inkl. MwSt.) Tel. (01 70) 9 68 43 21

**Hallenflächen zu vermieten**  
**Gewerbepark Oberzissen**  
2 km von der A61  
Tel.: (0 26 36) 80 80 64

**Dernau, top renovierte** 2 ZKDB, Balkon, Keller, Waschmaschinenplatz, Trockenraum, v. Privat zu vermieten. KM 320 € + 120 €. Tel. 0 26 41 / 3 16 58

**Heimersheim**, Whg. über 2 Ebenen im DG u. OG, 140 m<sup>2</sup> Wfl. ab 1.5. zu verm., 6 ZKD, 2 Bäder, Abstellr., 2 Bk., gr. Garten, Stellpl., evtl. Garage, geh. Ausst., KM VB 900€+NK+2MMkt. 0177/24669247

**Nettes, ruhiges Rentnerhepaar** sucht helle Wohnung, moderne 2-3 Zimmer mit Bk., 1. OG oder Aufzug im Stadtgebiet zu mieten  
**ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25**

**Heimersheim**, 2 ZKDB, Abstellraum, Keller, evtl. Garage / Stellplatz, mit Gartennutzung, ab 01.05. frei, VB 500 € + NK + 2 MMkt. Tel. 01 77 / 2 46 69 24

**Altenahr-Altenburg**, schöne DG-Wohnung zu vermieten, 80 m<sup>2</sup>, 3 ZKDB, EBK, sonnige Dachterrasse, PKW-Stellplatz, Kellerraum, KM 410 € + NK + 1 MMkt. Tel. 0 26 43 / 33 34

**Büro, 75 m<sup>2</sup>, EG**, Aufteilung und Ausstattung noch beeinflussbar, Fertigstellung Juli 2010, gegenüber Akademie des Handwerks, nahe Kreisverwaltung. Bestens geeignet für Rechtsanwalt, Architekt, Versicherung. Nettomiete 750 €, NK 150 € Anmietung von 1-3 Parkplätzen möglich. (0 26 41) 3 43 84  
E-Mail: cvonderheiden@t-online.de

**Niederzissen**, großzügige EG-Whg., ca. 120 m<sup>2</sup>, 4 ZKDB, G-WC, Loggia, Terrasse, Gartenlandanteil, KM 395 € (2 MMkt.) evtl. Garage. Tel. 01 78/ 5 97 91 62 oder 0 23 27 / 8 47 10 Vormittags

**Grafschaft-Karweiler**, möbl. Appartement, ruhige Lage, ca. 40 m<sup>2</sup>, Wohn- u. Schlafz., Küche, Bad, TV, Fußbodenhgz., kompl. ausgestattet, 330 € inkl. NK. Tel. 0 26 41 / 2 82 96

**Haus an der Stadtmauer** Ahrweiler - Johanniswall Zur Miete oder zum Kauf, bei Interesse ab 18.00 Uhr Tel. 0177 / 40 28 544

**Remagen**, Wohnung, 33m<sup>2</sup>, Nähe Bhf., ab 01.04.10 frei, viell. früher, KM 245 € + NK 65 € + Kt. 450 €. Infos: 01 72 / 1 83 37 26

**Bad Bodendorf, 5 ZKDB**, zzgl. Gäste WC, ca. 116 m<sup>2</sup>, Lage 1. OG, Stellplatz 1 PKW, 549 € + NK + Kaut. Tel. 0 26 41 / 95 07 00

**Mayschoss**, 3 ZKDB, ab 1.3.10, Keller, Süd-Balkon, Hochparterre, ca. 70 m<sup>2</sup>, wärmegeklämt. 390 € + 100 € NK + 2 MMK. Garage möglich. Tel. 0 26 43/ 94 14 59 oder 0177 / 465 23 16

**Mayschoss**, 2 Z/EBK/B, Hochparterre, Balkon, ab 01.03.10, ca. 65 m<sup>2</sup>, 340 € + 100 € NK + 2 MMK. Tel. 0 26 43 / 94 14 59 oder Tel. 0177 / 465 23 16

**Suche zum Kauf Pension oder kl. Hotel**, im Stadtgebiet Bad Neuenahr-Ahrweiler. Tel. 01 77 / 7 09 30 05

**Sinzig Zentrum**, schöne 70 m<sup>2</sup> Wohnung, 3 Zi., Kü., Komfort-Bad, ab 01.03. zu vermieten, KM 350€ zzgl. 150€ NK/ 2MMkt. Tel. 01 77 / 6 44 39 58

**Dringend gesucht!** EFH mit Garten zu mieten o. kaufen, nur von Privat, von solventer Dame m. Hund. Zentrale Lage in Bad N ahr o. Remagen erwünscht. Das Haus darf gerne älteren Datums sein. Bezugstermin sofort eventuell später. Sie erreichen mich ab 12 h unter 0177/8191252 täglich bis 21 h.

**Bad-Münstereifel Wald**, 3 ZKD, gr. Bad, 1 OG., große Terrasse, ab sofort zu vermieten, 110 m<sup>2</sup>, KM 450 € + NK 100 €. Tel. 0 22 57 / 43 65

**Bad Neuenahr - Ehlingen** 3 ZKDB, 100 m<sup>2</sup>, renoviert, EG, Wintergarten, Stellplatz, ab 1.3.10 zu vermieten. 460 € + NK + Kaut. Tel. 0175 / 4 02 30 52

**Kempnich**, DG-Whg., 90 m<sup>2</sup>, 3 ZKDB, mit überd. Südbalkon, überd. Stellplatz, Pelletheizung, ab 01.02. zu vermieten, KM 350 € + NK 150 €, Tel. 0 26 55 / 26 64

**Suche Baugrundstück**, 400-500 m<sup>2</sup> in Sinzig oder näherer Umgebung. Tel. 0 26 42 / 93 52 60

**Single-App. in Bad Neuenahr** ca. 25 m<sup>2</sup>, 1 Zimmer, Single-Küche m. Waschmaschine, Dusche/WC, sep. Eingang. WM 300 € + Strom + 1 MMK, ab 1.3.2010 zu vermieten. Tel. 0 26 41 / 3 96 81 95

**2½ Zi-Whg.**, teilmöbl., ca. 68 m<sup>2</sup>, Part., Altbau, EBK, Specksteinofen + ca. 40 m<sup>2</sup> glasüberd. Innenhof + ca. 21m<sup>2</sup> ausgeb. Keller, zum 1.3. in zentr., ruh. Südlage in Ahrweiler frei, 400€ + NK. Tel. 0171/2722981

**Suche in Ahrweiler** 4 Zi., Küche, Diele Bad, Balkon o. Terrasse, Keller, Garage, o. kleines Haus, zu mieten. Zuschriften unter Nr. 4165 an Blick aktuell, Hauptstr. 114, 53474 Bad Neuenahr

**Praxis, Büro, Schulung, Gewerbe oder ähnlich 135 m<sup>2</sup>, Sinzig, Kranzweiherweg 19a** Neubau 2006, 4 Einzelräume zwischen 18 u. 25 m<sup>2</sup>, Abstellraum mit 10 m<sup>2</sup>, zwei WCs, Teeküche, separater Eingang, mit sehr guter Infrastruktur, Parkmöglichkeiten u. Verkehrsanbindung, ebenerdig, behindertengerechtem Ausbau, keine Treppenstufen, großzügige Bürovernetzung, eigene Gas-Heizungsanlage, Strom- u. Wasserzähler,

Miete: 810,- zzgl. MwSt.  
Nebenkosten: 300,- zzgl. MwSt.  
Sicherheitsleistung: 3 Monatsmieten als Kaut. od. Bankbürgschaft  
ab 1. Mai 2010 zu vermieten, Tel. 0171-5757093 - E-Mail: arno.glauner@mariosell.de

**Büro und Praxisräume** in Sinzig zu vermieten, hell und freundlich, ruhige Lage, 50 m<sup>2</sup>, WM 280 €. Tel. 0 26 42 / 66 75

**Niederlützing, von Privat**, freist. EFH, Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, Garten 620 m<sup>2</sup>, kompl. renov., Garage, Stellplatz, Keller, Nebengebäude, VB 134.000 €. Tel. 02636 / 807493 AB oder 0177 / 4907659

**Bad Breisig / Zentrum**, \*2 ZKB, 45 m<sup>2</sup>, Keller, KM 260 € + NK + Kt., \*2 ZKB, 37 m<sup>2</sup>, Keller, KM 220 € + NK + Kt., wünschenswert an ältere Personen. Tel. 0 67 61 / 8 50 47 98

**Bad Breisig**, zentrale Lage, DG, 2 ZKDB, ca. 70 m<sup>2</sup>, sep. Eingang, Stellplatz inklusive, 2 Balkone, KM 300 € + NK + 2 MMkt., ab sofort. Tel. 0 26 33 / 84 10

**Möbliertes Zimmer** in Bad Neuenahr zu vermieten. Tel. 0 26 43 / 6066 Mo.-Fr. von 12-19 h

**Rech, zentrale Lage**, Parterre, 3 ZKDB, 89 m<sup>2</sup>, Balkon, Stellplatz, ab sofort zu vermieten. Tel. 0 26 43 / 12 33

**Bad Breisig - Zentrum**, 3 ZKDB, Balkon, 85 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, KM 420 € + NK, Garage, auch separat, 30 €. Tel. 0 26 33 / 88 19

**Remagen-Wässgertal** 3-Zimmer-Wohnung im EG, ab 1.4. frei: ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl., Bad mit Wanne u. Dusche, Terr., Balk., Keller, Waschküche, Stellplatz, Warmmiete inkl. NK 720,- €, Kaut. **Telefon (0 26 42) 2 24 14 oder (01 63) 5 74 36 17**

**KLEIN ABER FEIN** Bad Breisig, sehr elegantes Ein-Zimmer-Apartment m. Talblick, 43 m<sup>2</sup>, Einbauküche, Bad mit Wanne, Parkett, 235,- € + Stellpl. 15,- € + NK **MARYNAK IMMOBILIEN 0228-797162**

**Sinzig-Stadt**, 140 m<sup>2</sup> Wohnung, 4ZKDB, G-WC, 2Balkone, ab sofort zu verm., KM 580€ + NK + 2MMkt.  
**Ladenlokal / Büro**, 83 m<sup>2</sup>, 340 € + NK + 2 MMkt., ab sofort zu vermieten. Zuschriften unter Nr. 4156 an Krupp-Verlag, Kranzweiherweg 29-31, 53489 Sinzig.

# Immobilienmarkt



www.blick-aktuell.de

**Remagen-Kripp**  
Einzelgarage  
ab sofort zu vermieten im  
Bodenacker/Quellenstraße  
**Telefon (01 63) 57 43 617**

**Ahrweiler,**  
DG-Whg., 4 ZKDB, 60 m<sup>2</sup>,  
KM 370 € + NK + 2 MMKt.  
Tel. 01 77 / 3 09 34 52

**Sie wollen verkaufen  
oder vermieten**  
Ich biete Ihnen eine  
intensive Verkaufs- bzw.  
Vermietungsbetreuung.  
 Für Anbieter kostenfrei!  
**Dagmar Sevenich Immobilien**  
Tel.: (0 26 25) 9 59 93 90 oder  
(01 51) 58 78 78 00  
www.sevenich-immobilien.de

Wohnung in Weibern,  
ab sofort zu vermieten, 115 m<sup>2</sup>,  
3 ZKB, Kellerraum, Terrasse,  
Kachelofen, Fußbodenheizung,  
Garage. Tel. 0 26 55 / 96 02 77  
oder 01 71 / 7 56 97 49

**Bad Breisig, ruhige Lage,**  
2 ZKDB, Balkon, 63 m<sup>2</sup>,  
ab sofort zu vermieten,  
KM 280 € + NK. Tel. 0 26 42 /  
98 16 16 oder 01 71 / 6 47 98 40

**Bad Breisig, Gutenbergsstr.,**  
DG-Whg., 77 m<sup>2</sup>, 4 ZKDBWC,  
Flur, Balkon, 2 Abstellpl., ab sofort  
zu verm., KM 380 € + NK +  
2 MMKt., Tel. 0 26 41 / 2 65 75  
oder 01 70 / 1 89 01 14

**Objekt zu verkaufen, Rem.-Kripp,**  
Quellenstr., 120 m<sup>2</sup> Wfl. auf 2 Ebe-  
nen, Bj. 1920, sanierungsbedürftig,  
kl. Hof mit Nebengebäuden und  
ca. 300 m<sup>2</sup> Garten, VB 55.000 €,  
02642 / 209930 od. 0178 / 5434713

**Paar, berufstätig und Tochter 15 J.**  
suchen 4-Zimmerwohnung oder Haus und  
kl. Garten u. Stellplatz zu mieten  
**ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25**

**Ahrweiler, Ramersbacherstr. 37,**  
5 Zi.KDB im 3. OG mit Aufzug,  
ca. 105,75 m<sup>2</sup> mit Balkon, Abstell-  
raum und Gäste-WC, zum  
01.03.2010 zu vermieten, Miet-  
preis 432 €. Tel. 01 77 / 5 98 59 52

**Bad N'ahr-Heppingen,**  
100 m<sup>2</sup>, 1. OG, in 2 Fam.-Hs,  
helle 3ZKDB, G-WC, 3 Balkon,  
Keller, KM 520 € + NK,  
Garage 30 €, ab sofort.  
Tel. 01 51 / 57 14 88 73

**Sinzig, Neubau, 1. OG, 4 ZKD-**  
Whg., 94 m<sup>2</sup>, Bad/WC, Ercker und  
Klimaanlage im Wohnzi., Vorrats-  
raum, Balkon Südseite, Stellpl.,  
Abstell. im Keller, Bahnhofsnähe,  
570 € + NK. Tel. 0 26 42 / 98 06 84

**Bad Neuenahr, 2 ZKDB,**  
ca. 54 m<sup>2</sup>, 1. Etg., Keller, PKW-  
Stellplatz, KM 330 € + NK +  
2 MMK, ab 1.3.10 zu vermieten.  
Tel. 0173 / 650 80 14 ab 18.00 h

**Bad Breisig,**  
Zentrum, 3 ZK, Bad / WC, Diele,  
Abstellraum, Balkon, Hoch-  
parterre, ca. 85 m<sup>2</sup>, KM 400 €.   
Tel. 0 26 33 / 4 54 30

**Bad Breisig,**  
gr. 3 ZKDB, Abstell., 104 m<sup>2</sup>,  
Fußbodenhgz., gr. Terrasse,  
KM 530 € + NK + Kt.  
Tel. 0 26 42 / 2 18 50

**Bad Neuenahr,**  
Stadtmitte, 2 ZKDB,  
EBK, Balkon, 53 m<sup>2</sup>,  
KM 325 € + NK + 2 MMKt.  
Tel. 0 26 43 / 90 05 01

**Grafschaft - Holzweiler,**  
DHH, 5/-Zimmer, Küche, Dielen,  
2 Bäder, ca. 185 m<sup>2</sup>, Terrasse,  
Garten, 850 € + NK,  
Tel. 0177 / 743 47 90

**Frau, 38 J. berufstätig** sucht schöne  
helle Wohnung mit Balkon und Stellplatz im  
Stadtgebiet in ruhigem Haus zu mieten  
**ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25**

**Remagen**  
3-ZKDB im Dachgeschoss 3.OG,  
ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Südbalkon, ab 1.5. frei  
Kaltmiete 360,- €, NK, Kautions  
**Telefon (0 26 42) 2 24 14  
oder (01 63) 5 74 36 17**

**Sinzig, von privat, helle, ca. 103m<sup>2</sup>**  
Studiowhg., Fußbodenhgz., Bad  
m. Du./Wa., G-WC, Bk., Waschm-  
keller., Fahrradk., Abstellk., KM  
649 € + NK + 2 MMKt., Garage o.  
Stellpl. mögl. Tel. 0 26 42 / 4 28 26

**HG-IMMO**  
Der Immobilien-Ingenieur  
**Sie möchten Ihre Eigen-  
tumswohnung verkaufen?**  
Wir suchen für unsere  
Kunden ETW in Bad Neu-  
enahr-Ahrweiler. Kostenfrei  
für den Verkäufer!  
Gerne beraten wir Sie per-  
sönlich in einem unverbind-  
lichen Gespräch.  
**Rufen Sie uns an!**  
Horst Göbel-Immobilien, www.hg-immo.com  
**Tel.: 0 26 33/47 58 26**

**Grafschaft Karweiler**  
2 Zimmer, Wohnküche, Diele/Bad,  
überdachter Innenhof, Garage,  
Keller, ca. 65 m<sup>2</sup>, KM 370 € + NK +  
Kautions, ab sofort zu vermieten.  
Tel. 0160 / 815 98 76

**Bad Neuenahr/Landgrafenstr.,**  
DG, 3 Zi. mit Parkett, kleine  
Küche mit EBK, Dusche/WC,  
ca. 60 m<sup>2</sup> **KM 360 € + NK**  
Tel. (0 26 41) 74 20 07

**Remagen-Fußgängerzone**  
1-Zimmer-Apartment im 2. OG,  
ca. 44 m<sup>2</sup> Wfl., Einbauküche, neues  
Bad, großer Südbalkon, ab sofort frei,  
KM 280,- €, NK, Kautions  
**Telefon (0 26 42) 2 24 14  
oder (01 63) 5 74 36 17**

**Bad Breisig, 2 ZKDB,**  
WC, Abstellraum,  
Keller, ca. 67 m<sup>2</sup>,  
350 € + NK + Kautions.  
Tel. 0 26 41 / 2 17 67

LBS Immobilien GmbH  
Bossardstraße 3  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler



## Zu Vermieten

- Bad Neuenahr, wärme gedämmte Dachgeschosswohnung**  
4 Zimmer, Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup>, Kellerraum **KM: 490,- € \*\***
  - Heimersheim, Dachgeschosswohnung**  
3 Zimmer, Wfl. ca. 73 m<sup>2</sup>, Stellplatz **KM: 360,- € \*\***
  - Ahrweiler, Wohnung**  
4 Zimmer, Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup>, Stellplatz **KM: 500,- € \*\***
  - Ahrweiler, Einfamilienhaus**  
4 Zimmer, Wfl. ca. 109m<sup>2</sup>, Balkon, EBK **KM: 590,- € \*\***
  - Königsfeld, Einfamilienhaus**  
4 Zimmer, Wfl. ca. 115 m<sup>2</sup>, Stellpl., Terrasse **KM: 500,- € \*\***
  - Rech, Wohnung**  
3 Zimmer, Wfl. ca. 89 m<sup>2</sup>, Balkon, Stellpl. **KM: 450,- € \*\***
- \*\*zzgl. 2,38 Nettokaltmiete inkl. MwSt. Courtag**

**Remagen-Kripp**  
3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, ab sofort  
frei ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., gr. Bad, Kochnishe,  
neu renoviert, PKW-Stellplatz  
inkl. KM 330,- €, NK, Kautions  
**Telefon (0 26 42) 2 24 14  
oder (01 63) 5 74 36 17**

**Bad Neuenahr,**  
95 m<sup>2</sup>, 4 ZKDB, 2 Balkone,  
ab sofort an ruhiges  
Ehepaar zu vermieten.  
Tel. 0 26 41 / 3 67 32

**Verkauf**  
**Mülheim-Kärlich**  
Top-gepl. EFH, Wfl. ca. 105 m<sup>2</sup>, Grdst. ca.  
185 m<sup>2</sup>, Keller, Garage, Nebengeb., Hof  
**KP 129.000 €**  
**Mayen-Nitztal**  
Gemütl. EFH, Bj. 57, Wfl. ca. 84 m<sup>2</sup>, Grdst.  
ca. 149 m<sup>2</sup>, Keller, Garage, Hof  
**KP 75.000 €**  
**Mayen**  
Großzüg. gepflegte ETW, Bj. 91, Wfl. ca. 103  
m<sup>2</sup>, 3 ZKBWC, Balk., Keller, Stellpl. Ruh. Lage  
**KP 144.000 €**  
**Koblenz-Asterstein**  
Helle ETW, 3ZKDB, ca. 70 m<sup>2</sup>, Loggia,  
Keller, Speicher, san. Haus. Gut vermietet!  
**KP 83.900 €**

**Umzüge**  
individuelle Beratung  
fachgerecht & preiswert  
**Wohnungsausschluss**  
evtl. Wertanrechnung  
**Mobil-Service-Zorn**  
Telefon: 0 26 46/91 46 91  
01 77/2 69 06 83

**Sinzig, EFH,**  
zentrale Lage, Grundstück  
1139 m<sup>2</sup>, ca. 200 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer,  
Küche, 2 Bäder, Schwimmbad,  
Sauna, guter baulicher Zustand,  
zu verkaufen, 350.000 €.   
Zuschriften unter Nr. 4164 an  
Krupp-Verlag, Kranzweiherweg  
29-31, 53489 Sinzig.

**Vermietung**  
**Grafschaft-Eckendorf**  
Rust. alt. EFH, Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, Keller, kein  
Garten, An ruh. solv. Mieter. **KM 500 €**  
zzgl. NK, Kautions u. Vermittlungsprov.  
  
**Dagmar Sevenich Immobilien**  
Tel.: (0 26 25) 9 59 93 90 oder  
(01 51) 58 78 78 00  
www.sevenich-immobilien.de

**Bad Neuenahr, 2 Zimmer,**  
Küche, Bad, ca. 55 m<sup>2</sup>, gute  
Wohnlage, Südbalkon, Laminat-  
böden, KM 315 € + NK + Kt.  
Zuschriften unter Nr. 4163 an  
Krupp-Verlag, Kranzweiherweg  
29-31, 53489 Sinzig.

**Mayschoss-Laach, 1-2 FH am Ahrufer**  
7 Zimmer, 3 helle Bäder, 169 m<sup>2</sup>, Keller  
komplett modernisiert, frei 145.000,- €  
**Hönnigen/Ahr** gr. renoviertes Haus, 5 Zi.,  
gr. Küche, 2 moderne Bäder, 155 m<sup>2</sup>, gr.  
Scheune, Garten, 1200 m<sup>2</sup>, 169.000,- €  
**ERNST Immobilien: (0 26 41) 72 25**

**Bausparen Immobilien Finanzierung**

Kerstin Breitel  
LBS-Vermietungsservice  
0 26 41 - 41 54  
www.lbs-immobilien-ahrweiler.de