

# Immobilien aktuell



www.blick-aktuell.de

**Remagen, Gotenstraße, Whg.,** 53 qm Wfl., 2 Zi., KÜ., Bad, Blk., Lam., Flies., G-Hzg., renov., Tel.02642/901225 ab 17:00 Uhr, ab Aug./2015, 360 € KM + 90 € NK, KT

**Remagen, Gotenstraße, Whg.,** 69 qm Wfl., OG, 3 Zi., KÜ., Bad, Blk., Lam., G-Hzg., renov., Tel: 02642/901225 ab 17:00 Uhr, 450 € KM + 105 € NK, KT

## Bender & Bender - Immobilien Gruppe -

**Wir suchen dringend** für unsere Kunden aus Köln, Bonn und Frankfurt Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Renditeobjekte. Rufen Sie uns unverbindlich an! 02681/9826260 o. 0228/92687191  
Infos unter: [www.Bender-Immobilien.de](http://www.Bender-Immobilien.de)

**Ein Makler beauftragen, 80 Makler arbeiten für Sie!**  
Köln • Bonn • Altenkirchen • Neuwied • Rhein/Sieg

**Remagen, Gotenstraße, Whg.,** 74 qm Wfl., OG, 3 Zi., KÜ., Bad, Blk., Lam., Flies., Oel-Hzg, Tel: 02642/901225 ab 17:00 Uhr, ab sofort, 460 € KM + 170 € NK, KT

**Bad Breisig, 1.OG, Fernsicht** mit Rheinblick, ab 01.07.2015 zu vermieten. 3ZKB, G-WC, Balkon, Keller, 78m². KM 420,-€ + NK + Kt., Garage 40,-€. 02633/4766595 o. 0163 / 4495337

**Bad Neuenahr, Top-Lage,** Beginn Fußgängerzone, stilvolles Haus, 2-Zi., 82m² im 2. OG, Aufzug, hohe Decken, EBK, Dusche und Wanne, G-WC, Abstellraum, Erker, Balkon, TG, Keller, denkmalgeschützt, KM 650 € + NK warm 180 €, Tel. 0 26 41 / 9 03 28 91

**Bauerwartungsland** 1522 qm Bauerwartungsland in Heimersheim zu verkaufen  
Preis: VB  
Bei Interesse Zuschriften unter Nr. 5418 an Krupp-Verlag, Hauptstraße 114, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

## Immobilienanzeigen

> in der Gesamtausgabe (Druckauflage: über 360.000 Stück)

> Millimeterpreis statt 7,50 €

**nur 2,75 €**

Ortspreis zzgl. MwSt.

www.blick-aktuell.de



**Whg. kompl. renov. in Bad Neuenahr-Ahrweiler, Ahrweiler Str.40,** ab sofort zu verm.: 3 ZKDB, 1.OG, 2 Balkone, Keller, ca. 76m², KM 495,-€ + ca. 90,-NK, 2 MMKT. keine Haustiere. Tel. 02641/34133



Ihre Ansprechpartnerin  
A. Wojtulewitsch

02642 998900

## VERMIETUNG · WOHNEN

Wohnen in Denkmal geschützter Villa



mit Rheinblick in Oberwinter, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche, 105 m² Wfl., (V, Gas, BJ 19, 175,5 kWh) 910,-€ \*

**Rolandseck, wohnen mit Rheinblick**  
2 Zi., KDB, Einbauk., Balkon, Aufzug, 80 m² Wfl. (Strom, V, Bj: 1972, 78,5 kWh) 430,-€ \*

**Kurgebiet Bad Bodendorf**  
Wohnen/Büro, große 4 Zi. mit separatem Eingang in 2-Fam.-Haus, Süd-Balkon, 110 m² Wfl., (Gas, V, 150 kWh, Bj: 1973/2011) 600,-€ \*

**Bad Neuenahr, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung,** mit Sonnenbalkon, 97 m² Wfl., (V, Öl, 93,1 kWh, Bj: 1978) 600,-€ \*

**Bad Neuenahr Zentrum, Erstbezug**  
2-Zimmer-Wohnung, Sonnen-Balkon, Aufzug, 80 m² Wfl., Fußbodenh., (B, Gas, 49,7 kWh, Bj 2014) 700,-€ \*

\* alle Mietpreise zzgl. Nebenkosten

## VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNGEN

**157 m² Altbau-Wohnung in Remagen, moderne 3 Zi, KD, Gäste-WC/ Dusche, Bad mit Fenster (Wanne/ Dusche), Aufzug, Fußbodenheizung, Balkon, Bezug: sofort, (B, 73,52 kWh, Bj 1930/2013) 264.000,-€ \***

**Top 3 Zimmer-Wohnung mit direktem Rheinblick, Remagen, 96 m² Wfl, KDB, Gäste WC, Balkon, Aufzug, Fußbodenheizung, Bezug: Ende 2015, (Energieausweis nach Fertigstellung) 247.000,-€ \***

www.immobiliencremer.de

**Bad Hönningen, 3½ Zi., helle EG-Whg. (98 m²) in renov. Bürgerhaus (Bj. 1925) mit Wohnküche, Speisekammer, Bad mit Dusche und Wanne, Gartenben. mögl., Fußentf. zur Therme und Bhf., ab 1. Juli 2015 vorzugsweise an Paar mittl. Alters zu vermieten. Energieausweis vorhanden. 450,00 + NK + 2 MM KT Tel. 0 26 35 - 92 19 31 Obj.-ID 256LV4X**

**Schuld, MFH, freist, 140 qm Wfl., 4 Zi., KÜ., Bad, DU, Blk., Terr., Gart., Keller., Oel-Hzg, Kamin, geh. Ausst., renov., Stellpl., ab Mai/2015, 460 € KM + 300 € NK, KT, Tel. (01 71) 2 84 90 98**

## Mietwohnung BAD NEUENAH

sehr schön renovierte 66 m², 3 Zimmer, Küche, Bad m. Fenster, freier Grünblick vom Südbalkon, Miete € 450, Nebenkosten € 175, 2 MM Kauton, 2 MM Provision

**ImmoSelect GmbH  
Bad Neuenahr  
0172-652 08 07**

**Bad Neuenahr, 3-Zi.-Eigentumswohnung, 84 m², Hochparterre, Gäste-WC, 2 Südbalkone, Garagen-Stellplatz, Bj. 1980, EnA beantragt**  
KP: 169.000,-€ \*

**Ahrweiler, 3-Zi.-Wohnung, 110 m², 1. OG mit schönem Südbalkon, Gäste-WC, Garage, gute Lage, V-208 kWh Gas**  
Miete: 750,-€ + NK\*\*

\* + 3,57% Maklercourtage inkl. MwSt.  
\*\* Mietercourtage 1,19 MM inkl. MwSt.

**Immobilien Monreal-Lützig  
Tel.: 0 26 41 - 66 22  
Monreal-Luetzig@t-online.de**

**BAD NEUENAH, Burgweg, 2 Whg, voll möbliert, ruhig gelegen, Nähe Kurpark: 1 Z-Whg, 30 m², EG, Bad, Küchenzeile, Terrasse, Garten, 420 € warm; 2 Z-Whg, 45 m², Bad, Küchenzeile, Balkon, 540 € warm; PKW-Stellpl. vorh., Tel. 01577/5843791 o. 02 41 / 41 20 35 50.**

## Im Kundenauftrag kaufen wir sofort: Eigentumswohnungen + Häuser + Baugrundstücke

**mbs\* Lichtblick Immobilien- & Projektentwicklung**  
Bachstr. 17 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
E-Mail: [info@mbs-lichtblick.de](mailto:info@mbs-lichtblick.de)  
Telefon: 02641/912 59 57  
[www.mbs-Lichtblick.de](http://www.mbs-Lichtblick.de)  
[www.mbs-Massivhaus.de](http://www.mbs-Massivhaus.de)

## Umzüge

**individuelle Beratung fachgerecht & preiswert • Haus - Wohnungsaufösungen**

Keine Entsorgungskosten für Holz und Sperrmüll

**Mobil-Service-Zorn**  
Tel.: 0 26 46-91 46 91  
01 78-242 94 36

## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

**WOYCKE IMMOBILIEN**  
Ich bin für Sie da und arbeite für den Verkäufer kostenfrei.  
Woycke Immobilien  
Ihre Maklerin mit Herz!  
0160 58 58 102  
Telefon: 02226-911 39 56

**Oberzissen, DG-Whg., 120 m², ruhige Südlage, 4 ZKDB, Wintergarten, Abstellraum, Stellplatz, ab sofort, keine Tiere, 500 € + NK + Kt. Tel. 0 26 36 / 69 82**

**Remagen-Kripp Quellenstraße 114**  
Neubau - 3 exklusive Reihenhäuser mit 3-5 Zimmern, Küche, Diele/Flur, Vollbad, Abstellr., Garten, Garage, ca. 103-137 m² Wfl.  
Kaufpreis ab 219.000,-€ provisionsfrei

**City-Immobilien & Projektentwicklung**  
Hauptstraße 108b  
53474 Bad Neuenahr Ahrweiler  
[www.immo-aw.de](http://www.immo-aw.de)

Leistungs-Garantie  
City-Immobilien & Projektentwicklung

Endenergiebedarf: ist in Bearbeitung

Innovative Wege zum Verkauf, bei uns schnell und sicher!  
Rufen Sie uns an. Tel.: 0 26 41 / 918 5 075

Der Makler Ihres Vertrauens



## Büro- und Praxisräume Bad-Neuenahr

### Büro- und Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Bad Neuenahr zu vermieten!

Ebenerdige und barrierefreie Büro- und Praxisfläche mit einer Größe von 123 m². Die Einheit verfügt über einen Außeneingang und einen weiteren Eingang über das Treppenhaus. Gegenüber dem Objekt befindet sich ein großer städtischer Parkplatz.

Die Ausstattung wird den Wünschen des Mieters angepasst.

Mietzins pro Monat: 1300 € kalt zuzügl. 200 € NK.

Bezugsfrei: Mitte 2016

Provisionsfreie Vermietung

Vertrieb durch:  
Domo Immobilien GmbH Telegrafienstraße 35 53474 Bad Neuenahr  
Telefon 02641. 90 67 31 info@domo-gmbh.de www.domo-gmbh.de

